INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10

PERIODO 16 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE ENERO DE 2026

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"

CONTRATISTA

CONSORCIO E&E ENGATIVA 2025

VERSIÓN 00

BOGOTÁ D.C., ENERO DE 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
00	Enero de 2026	Emisión del documento.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
		
Nombre: Arq. Carlos Alberto Jiménez	**Nombre: Ing. Javier L. Rodríguez Angulo**	**Nombre: Diana Marcela Hoyos Ruiz**
Cargo: Residente de Obra	**Cargo: Director de Obra**	**Cargo: Directora de Interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO 9
2.1 General 9
2.2 Específicos 9
3. VISITAS DE CAMPO Y RECONOCIMIENTO 9
4. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
4.3 LISTA DE SALONES COMUNALES PARA INTERVENCIÓN 13
5. ÁREA ADMINISTRATIVA 16
5.1 PERSONAL 16
5.2 PÓLIZAS 18
5.3 ACTA DE INICIO 21
5.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO 22
5.4.1 MODIFICATORIO No. 01 – ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 01 22
5.4.2 MODIFICATORIO No. 02 – SUSPENSIÓN No. 01 22
5.4.3 AMPLIACIÓN No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01 22
5.4.4 ACTA DE REINICIO No. 01 22
5.4.5 MODIFICATORIO No. 05 - ADICIÓN No. 02 Y PRÓRROGA No. 02 22
5.5 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 24
6. ÁREA FINANCIERA 24
6.1 PRESUPUESTO 24
6.2 MANEJO DEL ANTICIPO 25
6.3 AVANCE FINANCIERO 28
7. ÁREA TÉCNICA 30
7.1 AVANCE EN LA PROGRAMACIÓN 30
7.2 ÍTEMS NO PREVISTOS 32
7.2.1 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTO No. 01 32
7.2.2 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTO No. 02 34

7.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 35
7.3.1 LOS LAURELES 36
7.3.2 LOS ALAMOS 36
7.3.3 QUIRIGUA PLAN SIDAUTO 37
7.3.4 VIÑA DEL MAR 39
7.3.5 QUIRIGUA SECTOR F 39
7.4 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS 40
7.4.1 Control y Seguimiento de Materiales 40
7.4.2 Control de Cambios 40
7.5 CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL PERIODO 40
7.5.1 Seguimiento a salidas no conformes 40
7.6 BITÁCORA DE OBRA 40
8. CONDICIONES CLIMÁTICAS 41
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 41

LISTA DE IMAGENES

Imagen 1. Ubicación Localidad de Engativá 12
Imagen 2. Exclusión salones comunales 14
Imagen 3. Inclusión salones comunales 15
Imagen 4. Gráfico de Temperaturas Engativá – Enero 2026 41

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Rubro apropiación presupuestal valor contractual 7
Tabla 2. Rubro apropiación presupuestal adición No. 01 7
Tabla 3. Rubro apropiación presupuestal adición No. 02 7
Tabla 4. Salones comunales priorizados por el FDLE 10
Tabla 5. Información inicial del contrato 11
Tabla 6. Salones comunales priorizados por el FDLE 13
Tabla 7. Salones comunales excluidos para intervención por el FDLE 14

Tabla 8. Salones comunales incluidos para intervención por el FDLE, según modificatorio No. 01 14
Tabla 9. Salones comunales incluidos para intervención por el FDLE, según modificatorio No. 05 15
Tabla 10. Listado de Personal Mínimo Requerido 16
Tabla 11. Listado de Personal Auxiliar 16
Tabla 12. Listado de Personal Mano de Obra No Calificada 17
Tabla 13. Condiciones firma acta de Inicio 21
Tabla 14. Condiciones actualizadas del contrato 23
Tabla 15. Listado de Correspondencia generada en el periodo 24
Tabla 16. Presupuesto del Contrato Intervenido en el Periodo 25
Tabla 17. Condiciones Iniciales Del Anticipo 25
Tabla 18. Plan de inversión Del Anticipo 25
Tabla 19. Condiciones Iniciales Del Anticipo 26
Tabla 20. Órdenes de Operación 26
Tabla 21. Saldos por rubro de inversión 27
Tabla 22. Amortización del Anticipo 27
Tabla 23. Rendimientos financieros 27
Tabla 24. Balance Financiero General COP 1017 de 2024 28
Tabla 25. Balance Financiero General COP 1017 de 2024 30
Tabla 26. Avance en la programación 30
Tabla 27. Actividades No Previstas Aprobadas No. 01 32
Tabla 28. Actividades No Previstas Aprobadas No. 02 34
Tabla 29. Salones comunales entregados a la comunidad 42

LISTA DE ANEXOS

Anexo No. 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA 43
Anexo No. 2. BITÁCORA DE OBRA 44

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra pública No. 1017 de 2024, cuyo objeto es "REALIZAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"; tiene como finalidad la intervención de los salones comunales priorizados para intervención en la localidad de Engativá.

Las actividades de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales ubicados en la Localidad de Engativá, se realizarán con base en las necesidades recopiladas para cada uno de los salones, actividad adelantada por el Fondo de Desarrollo Local de Engativá.

Este contrato tiene un valor de $4.967.590.688 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE m/cte) equivalentes a 3.821,22 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 y un plazo de ejecución de siete (7) meses, divididos en dos etapas, la primera etapa es la etapa de diagnósticos que dura (30) treinta días calendario contados a partir de la fecha del acta de inicio la cual es 12 de febrero de 2025 y una vez transcurrido ese tiempo inicia la etapa de mantenimiento que dura (6) meses.

El 31 de julio de 2025 se suscribió entre las partes el modificatorio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024, en el cual se hace efectiva la adición No. 01 y prórroga No. 01. En dicho modificatorio se aprobó una adición presupuestal por valor de $463.423.240 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE) para tener un valor total del contrato de $5.431.013.928 (CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE); adicionalmente, se otorgó una prórroga al plazo contractual por un término de un (01) mes y quince (15) días.

El 26 de noviembre de 2025, las partes suscribieron el Modificatorio No. 05 del contrato de obra COP 1017 de 2024, mediante el cual se hizo efectiva la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02. En dicho modificatorio se aprobó una adición presupuestal por valor de $2.090.015.193 (DOS MIL NOVENTA MILLONES QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE), lo que establece un valor total del contrato, teniendo en cuenta las adiciones Nos. 01 y 02, de $7.521.029.121 (SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS M/CTE). Adicionalmente, se otorgó una prórroga al plazo contractual por un término de tres (03) meses y quince (15) días.

La entidad contratante es el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ, la interventoría, CONSORCIO ANCA 2025 y el contratista, CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025.

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2137 del 28 de Octubre de 2024 para el valor contractual, al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2097 del 31 de Julio de 2025 para la adición No. 01 y al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2319 del 24 de noviembre de 2025 para la adición No. 02.

Tabla 1. Rubro apropiación presupuestal valor contractual

RUBRO	DESCRIPICION DEL RUBRO	VALOR
O23011602330000001612	Participación Ciudadana para el Desarrollo Social.	$4.967.590.688

Fuente. Minuta del contrato COP 1017 de 2024

Tabla 2. Rubro apropiación presupuestal adición No. 01

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	VALOR
O230117459920242440	Fortaleciendo la participación en Engativá	$ 463.423.240

Fuente. Elaboración Propia

Tabla 3. Rubro apropiación presupuestal adición No. 02

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	VALOR
O230117459920242440	Fortaleciendo la participación en Engativá	$ 2.090.015.193

Fuente. Elaboración Propia

El presente contrato se divide en dos etapas:

1. **Etapa diagnóstica:**

La etapa de diagnóstico para los salones comunales comprenderá de treinta (30) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

2. **Etapa de mantenimiento:**

Luego de transcurridos los 30 días calendario de diagnóstico, en esta etapa se realizarán los mantenimientos, cubriendo las necesidades encontradas en los recorridos, las cuales se verán plasmadas en los presupuestos y propuestas de intervención, para luego ejecutar las

actividades autorizadas por la interventoría y la entidad y así dar paso al inicio de la adecuación de los salones comunales con viabilidad para intervención. En estos salones comunales se realizará el mantenimiento a cubiertas, pisos, baños, muros, paredes, cambio y/o mantenimiento de aparatos sanitarios, adecuación de red eléctrica para la correcta iluminación e hidráulicas de los salones comunales.

El presente informe describe la gestión administrativa, financiera, legal, técnica y de calidad, durante el periodo de ejecución del contrato de obra FDLE-COP-1017 DE 2024 comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026.

2. OBJETIVO

2.1 General

Informar a la Interventoría y al Fondo de Desarrollo Local de Engativá sobre las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026 en el contrato FDLE-COP-1017 DE 2024.

2.2 Específicos

- Mostrar tanto a interventoría como al Fondo de desarrollo local de Engativá, el avance de las actividades técnicas realizadas en el periodo de tiempo relacionado previamente.

- Hacer entrega del avance de obra de acuerdo con lo programado, teniendo en cuenta los requerimientos por parte de la entidad contratante, cumpliendo con los estándares de calidad solicitados en el proyecto.

- Asegurar el cumplimiento de los requisitos legales en materias técnicas y contractuales.

3. VISITAS DE CAMPO Y RECONOCIMIENTO

Observar las condiciones actuales de la zona del proyecto y su entorno físico, socioeconómico y biótico.

Identificar los diversos componentes técnicos, ambientales y sociales sujetos a intervención con las actividades constructivas.

Las actividades de mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones locativas de los salones comunales a ejecutar son las siguientes:

- Mantenimiento y/o mejoramiento general de cubiertas.
- Mantenimiento y/o cambio general de cielo raso e iluminación.
- Mantenimiento y/o cambio general de enchapes en pisos y paredes.
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento y/o cambio de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de paredes y/o pintura de interiores y/o exteriores

Los Salones comunales priorizados inicialmente para intervención son:

Tabla 4. Salones comunales priorizados por el FDLE

No.	CÓDIGO JAC	NOMBRE DEL BARRIO	DIRECCIÓN	CHIP	RUPI
1	10008	BACHUE II SECTOR	CL 80 C No. 95 B - 15	AAA0157RYJH	3900-24
2	10009	BACHUE III SECTOR	CL 87 No. 95 D - 60	AAA0067EJZM	2467-59
3	10032	FLORENCIA	CL 75 No. 87 - 78	AAA0064OCJH	95010-6
4	10033	LA FLORIDA	CL 68 A No. 88 - 88	AAA0065FRRJ	2173
5	10039	LA ALMERIA	CR 84 A No. 73 - 44	AAA0063XLMR	1655-34
6	10043	LA ESPAÑOLA	CL 83 No. 85 A - 17	AAA0063LPSY	1803
7	10047	LA GRANJA	CL 76 A No. 83 B - 17	AAA0063AYDE	2304
8	10064	LOS LAURELES	CL 63 F No. 113 - 24	AAA0068ZUBS	95010-5
9	10067	EL LUJAN	CL 64 F No. 72 A - 36	AAA0061SFLW AAA0061SFKL	608-26
10	10072	NORMANDÍA	AK 72 No. 52 - 75	AAA0061YYMR AAA0211DWUH	2803-79
11	10074	PALO BLANCO	CR 70 C BIS No. 71 - 30	AAA0059PWTD	1216
12	10075	PARIS FRANCIA	CL 77 No. 89 A - 39	AAA0064SEWF	2341
13	10095	SANTA ROSITA	CR 92 No. 75 C – 31	AAA0064PULF AAA0154LOTD AAA0173RJKC	1252-46
14	10116	VILLAS DEL MADRIGAL	CL 75 C No. 97 - 10	AAA0068SSBR	1540-5
15	10129	LA FAENA	CR 120 A No. 69 B - 68	AAA0140WHTO	1075

OBSERVACIÓN: Los Salones Comunales pueden ser modificados, incluidos y/o excluidos una vez se realice la viabilidad técnica y el diagnóstico por parte del Contratista identificando las actividades a ejecutar y siempre y cuando el diagnóstico sea revisado y aprobado por la firma interventora.

Fuente. Anexo técnico del contrato COP 1017 de 2024

La etapa de diagnóstico para los salones comunales comprenderá de treinta (30) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

Dicha actividad se realizó entre el Contratista, la Interventoría y el FDLE, las visitas y el reconocimiento de cada uno de los salones comunales objeto del presente contrato, determinando las necesidades de cada salón comunal evaluando las actividades a realizar, para proceder a la elaboración del presupuesto de obra de cada uno de ellos. Los recorridos de diagnóstico se llevaron a cabo durante los días, 14 y 17 de febrero del presente año.

Adicionalmente se hicieron recorridos por parte del contratista para hacer el levantamiento real de los salones comunales e identificar a fondo las necesidades más importantes en cada uno. Dichos recorridos se llevaron a cabo durante los días 17 y 19 de febrero del presente año.

4. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo ejecutar actividades de mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones locativas de los salones comunales. Teniendo dentro de su alcance la intervención de los salones comunales priorizados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ.

Tabla 5. Información inicial del contrato

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ
NUMERO DE CONTRATO	1017 DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$4.967.590.688 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE)
CONTRATISTA	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025
INTERVENTORIA	CONSORCIO ANCA 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ
TIEMPO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
TIEMPO DE DIAGNÓSTICO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO – DESDE EL 12 DE FEBRERO DE 2025 HASTA EL 13 DE MARZO DE 2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA	SEIS (6) MESES – DESDE EL 14 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente. Elaboración Propia

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Localidad de Engativá, es la localidad número 10 del Distrito Capital de Bogotá, se encuentra ubicada en el noroccidente de la ciudad. Al norte limita con la localidad de Suba, al sur con las localidades de Fontibón y Teusaquillo, al occidente con la localidad de Fontibón, y al oriente con la localidad de Barrios Unidos.

Tiene 3.606 hectáreas de extensión lo que representa el 4.2% del área total de Bogotá. La localidad está divida en 9 UPZ, las cuáles contienen 332 barrios.

A continuación, se muestra la ubicación de la localidad de Engativá:



Imagen 1. Ubicación Localidad de Engativá
Fuente. https://tierracolombiana.org/localidades-de-bogota/

Los Salones Comunales priorizados en el presente proceso de selección se ubican dentro del perímetro urbano de la Localidad de Engativá.

4.3 LISTA DE SALONES COMUNALES PARA INTERVENCIÓN

A continuación, se relaciona la lista de salones comunales priorizados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ.

Tabla 6. Salones comunales priorizados por el FDLE

No.	CÓDIGO JAC	NOMBRE DEL BARRIO	DIRECCIÓN	CHIP	RUPI
1	10008	BACHUE II SECTOR	CL 80 C No. 95 B - 15	AAA0157RYJH	3900-24
2	10009	BACHUE III SECTOR	CL 87 No. 95 D - 60	AAA0067EJZM	2467-59
3	10032	FLORENCIA	CL 75 No. 87 - 78	AAA0064OCJH	95010-6
4	10033	LA FLORIDA	CL 68 A No. 88 - 88	AAA0065FRRJ	2173
5	10039	LA ALMERIA	CR 84 A No. 73 - 44	AAA0063XLMR	1655-34
6	10043	LA ESPAÑOLA	CL 83 No. 85 A - 17	AAA0063LPSY	1803
7	10047	LA GRANJA	CL 76 A No. 83 B - 17	AAA0063AYDE	2304
8	10064	LOS LAURELES	CL 63 F No. 113 - 24	AAA0068ZUBS	95010-5
9	10067	EL LUJAN	CL 64 F No. 72 A - 36	AAA0061SFLW AAA0061SFKL	608-26
10	10072	NORMANDÍA	AK 72 No. 52 - 75	AAA0061YYMR AAA0211DWUH	2803-79
11	10074	PALO BLANCO	CR 70 C BIS No. 71 - 30	AAA0059PWTD	1216
12	10075	PARIS FRANCIA	CL 77 No. 89 A - 39	AAA0064SEWF	2341
13	10095	SANTA ROSITA	CR 92 No. 75 C – 31	AAA0064PULF AAA0154LOTD AAA0173RJKC	1252-46
14	10116	VILLAS DEL MADRIGAL	CL 75 C No. 97 - 10	AAA0068SSBR	1540-5
15	10129	LA FAENA	CR 120 A No. 69 B - 68	AAA0140WHTO	1075

OBSERVACIÓN: Los Salones Comunales pueden ser modificados, incluidos y/o excluidos una vez se realice la viabilidad técnica y el diagnóstico por parte del Contratista identificando las actividades a ejecutar y siempre y cuando el diagnóstico sea revisado y aprobado por la firma interventora.

Fuente. Anexo técnico del contrato COP 1017 de 2024

Según el modificatorio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024, el cual fue suscrito por las partes el 31 de julio de 2025, EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA excluye los siguientes salones comunales que fueron priorizados inicialmente para intervención:

Tabla 7. Salones comunales excluidos para intervención por el FDLE

No.	CÓDIGO JAC	NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	DIRECCIÓN	CHIP	RUPI
10	10072	NORMANDIA	AK 72 No. 52-75	AAA0061YYMR AAA0211DWUH	2803-79
12	10075	PARIS FRANCIA	CL 77 No. 89A-39	AAA0064SEWF	2341

Fuente. Anexo técnico del contrato COP 1017 de 2024

Lo anterior, según las siguientes aclaraciones dadas en el modificatorio No. 01, el cual se entregó en el **Informe Técnico No. 09.**

- De acuerdo con los diagnósticos realizados, se determinó que el Salón Comunal de París Francia se encuentra en garantía de obra debido a un contrato previo, lo que limita la realización de ciertas intervenciones. En consecuencia, solo se pueden realizar actividades de mantenimiento rutinario, como el lavado de fachadas, sin afectar la estabilidad del Salón Comunal. Por esta razón, se excluyó presupuestalmente este salón, priorizando aquellos que requieren intervenciones más significativas.
- En relación con el Salón Comunal de Normandía, el diagnóstico realizado indicó que no requería intervenciones significativas, razón por la cual se decidió excluirlo del presupuesto actual, priorizando así los salones que demandaban actividades más relevantes y urgentes.

Imagen 2. Exclusión salones comunales
Fuente. Modificatorio No. 01 COP 1017 de 2024

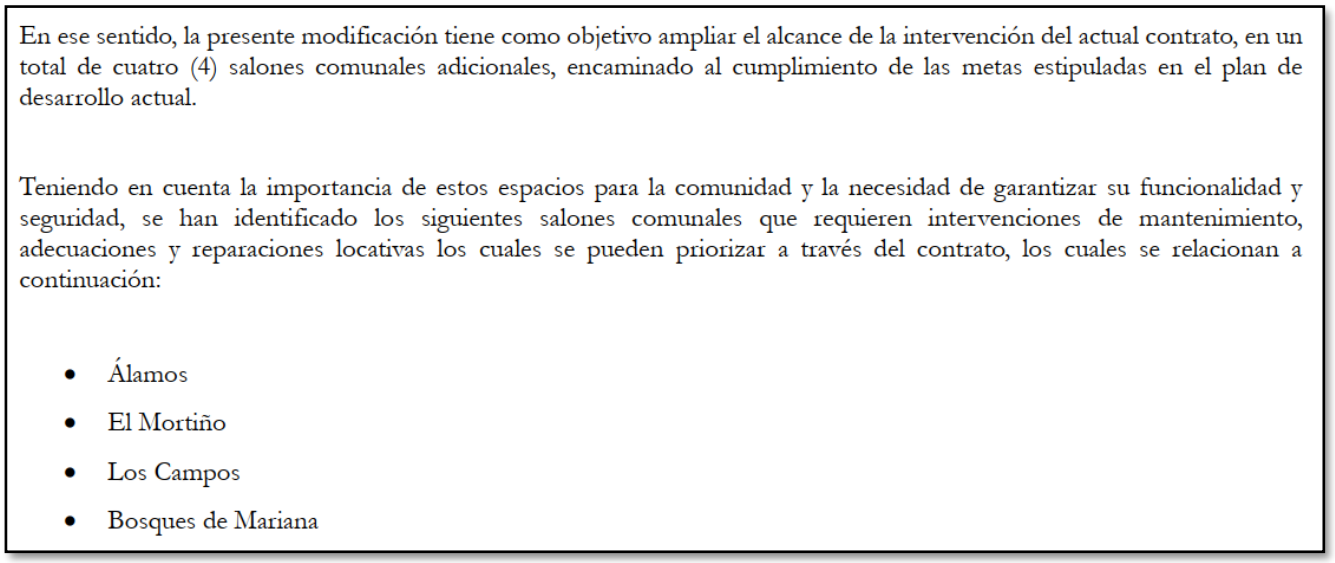
Adicionalmente, Según el modificatorio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024, el cual fue suscrito por las partes el 31 de julio de 2025, EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA incluye los siguientes salones comunales para intervención, ya que no fueron priorizados inicialmente:

Tabla 8. Salones comunales incluidos para intervención por el FDLE, según modificatorio No. 01

No.	CÓDIGO JAC	NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	DIRECCIÓN	CHIP	RUPI
1	10062	LOS CAMPOS	KR 90 BIS No. 73-35	AAA0064ZDDM	95010-12
2	10148	BOSQUES DE MARIANA	KR 107B BIS No. 70F-50	AAA0151XXSY	2546-41
3	10060	ALAMOS	CLL 66A No. 97-64	AAA0065PTEP	2530-24
4	10150	EL MORTIÑO	CALLE 75 No. 110A-23	AAA0071ZALF	1085-2-1

Fuente. FDLE

Lo anterior, según las siguientes aclaraciones dadas en el modificatorio No. 01, el cual se entregó en el **Informe Técnico No. 09.**



En ese sentido, la presente modificación tiene como objetivo ampliar el alcance de la intervención del actual contrato, en un total de cuatro (4) salones comunales adicionales, encaminado al cumplimiento de las metas estipuladas en el plan de desarrollo actual.

Teniendo en cuenta la importancia de estos espacios para la comunidad y la necesidad de garantizar su funcionalidad y seguridad, se han identificado los siguientes salones comunales que requieren intervenciones de mantenimiento, adecuaciones y reparaciones locativas los cuales se pueden priorizar a través del contrato, los cuales se relacionan a continuación:

- Álamos
- El Mortiño
- Los Campos
- Bosques de Mariana

Imagen 3. Inclusión salones comunales
Fuente. Modificatorio No. 01 COP 1017 de 2024

Por otra parte, Según el modificatorio No. 05 al contrato de obra COP 1017 de 2024, el cual fue suscrito por las partes el 26 de noviembre de 2025, EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA incluye los siguientes salones comunales para intervención, ya que no fueron priorizados inicialmente:

Tabla 9. Salones comunales incluidos para intervención por el FDLE, según modificatorio No. 05

No.	CÓDIGO JAC	NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	DIRECCIÓN	CHIP	RUPI
1	10077	QUIRIGUA PLAN SIDAUTO	CALLE 93 No. 89ª-27	AAA0064BSBS	2-2370
2	10017	BOLIVIA	DIAGONAL 86ª No. 103C-80	AAA0069ETZM	2294-18-1
3	10004	LA ALAMEDA	CALLE 64D No. 105-47	AAA0071TUCN	1061-14
4	10097	SOLEDAD SAN JOSE NORTE	CALLE 74 BIS No. 84-73	AAA0063XJAW	95010-4
5	10117	VILLA DEL DORADO NORTE	CALLE 63ª No. 108-06	AAA0152DXKL	1533-1
6	10083	QUIRIGUA SECTOR F	CALLE 91 No. 89ª-10	AAA0186ASHK	2558-61
7	10173	VIÑA DEL MAR	CALLE 67ª No. 103-04	AAA0174ATXS	2949-18

Fuente. FDLE

5. ÁREA ADMINISTRATIVA

5.1 PERSONAL

De acuerdo con lo citado en el pliego de condiciones del proceso de selección, el anexo técnico y con aprobación previa de la interventoría, el personal mínimo requerido para el contrato se relaciona a continuación:

Tabla 10. Listado de Personal Mínimo Requerido

CARGO	CANT	DEDICACIÓN	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	1	50%	ING. JAVIER LEONARDO RODRÍGUEZ A.
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	ARQ. CARLOS ALBERTO JIMENEZ
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	50%	ING. FELIPE STAND VILLARREAL
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	1	50%	ING. LISANDRO NUÑEZ GALEANO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICA, GAS, TELÉFONO Y FIBRA ÓPTICA	1	50%	ING. DIEGO ANDRÉS GUTIERREZ OCHOA
RESIDENTE ADMINISTRATIVA	1	100%	ING. MARIANA LONDOÑO LONDOÑO
RESIDENTE AMBIENTAL	1	100%	ING. JULIAN DARIO ACUÑA
RESIDENTE SOCIAL	1	100%	TS. MAGDA CAROLINA MENDOZA
RESIDENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	ING. SONIA MILENA BENAVIDES ROA

Fuente. Anexo técnico del contrato COP 1017 de 2024

Adicional a esto, se cuenta con personal auxiliar que se requieren para la ejecución del contrato, los cuales se listan a continuación:

Tabla 11. Listado de Personal Auxiliar

No.	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA	CARGO	NOMBRES
1	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025	INGENIERA APOYO	ING. HELEN MORENO SAZA
2	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025	ARQUITECTO	ARQ. JONATHAN MAURICIO GUERRERO
3	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025	TOPÓGRAFA	ING. ANGELICA PADILLA

No.	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA	CARGO	NOMBRES
4	ILLUMINARC SAS	INGENIERO ELÉCTRICO	ING. ANDRES FELIPE JIMENEZ
5	ILLUMINARC SAS	COORDINADORA DE PROYECTOS	ARQ. PAULA A. ROMERO

Fuente. Contrato COP-1017-2024

A continuación, se relaciona el personal de mano de obra no calificada presente en la obra durante este periodo. (16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026).

Tabla 12. Listado de Personal Mano de Obra No Calificada

No.	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA	NOMBRES	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	JHC INGENIEROS SAS	EULOGIO ROMERO RIVERA	17.386.689	AYUDANTE
2	JHC INGENIEROS SAS	JHON FREDY ORTIZ	75.070.553	MAESTRO
3	JHC INGENIEROS SAS	ANGELO DE JESUS LOAIZA	10.275.500	MAESTRO
4	ILLUMINARC SAS - ENERGIA S.A.S	JHONY MAURICIO ROJAS MEDINA	80.209.784	TÉCNICO ELÉCTRICO
5	ILLUMINARC SAS - ENERGIA S.A.S	NUMAEL MEDINA	79.382.708	TÉCNICO ELÉCTRICO
6	ILLUMINARC SAS - ENERGIA S.A.S	EMILIO MEDINA	79.352.450	TÉCNICO ELÉCTRICO
7	ILLUMINARC SAS - ENERGIA S.A.S	HECTOR REINEL ROJAS	79.764.999	TÉCNICO ELÉCTRICO
8	JHC INGENIEROS SAS	JUAN CAMILO TORRES	79.869.105	OFICIAL
9	JHC INGENIEROS SAS	ORLANDO PAZ	6.802.435	OFICIAL
10	JHC INGENIEROS SAS	AURA MUÑOZ	52.761.561	AYUDANTE
11	JHC INGENIEROS SAS	JUAN MORA	75.074.370	AYUDANTE
12	ILLUMINARC SAS - ENERGIA S.A.S	WILLIAM LEZEMA	14.325.045	TÉCNICO ELÉCTRICO
13	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO TORO S.A.S	BRAYAN AND CRUZ TORRES	1.006.690.175	INSTALADOR
14	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO TORO S.A.S	JORGE ALBERTO PACHECHO SALAZAR	1.012.385.927	INSTALADOR
15	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO TORO S.A.S	JORGE PEÑUELA	79.799.867	INSTALADOR

Fuente. Contrato COP-1017-2024

La relación del personal en obra, así como los soportes de las afiliaciones y pagos de las respectivas planillas se encuentran relacionadas en el tomo del informe SST No. 10.

5.2 PÓLIZAS

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato de obra de acuerdo con el contrato, el acta de inicio, modificatorio No. 01 (Adición No. 01 y Prórroga No. 01) y modificatorio No. 05 (Adición No. 02 y Prórroga No. 02).

- **Según contrato de obra:**

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número	895-47-994000008540– Anexo # 0		
Fecha de expedición	30/12/2024		
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	26/12/2024	26/01/2026	$496.759.069.00
Buen Manejo y Correcta inversión del anticipo	26/12/2024	26/01/2026	$1.490.277.206.00
Pago Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	26/12/2024	26/07/2028	$248.379.534.00
Estabilidad y calidad de la obra			$1.490.277.206.00

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número	895-74-994000005351 – Anexo # 0		
Fecha de expedición	30/12/2024		
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Predios, laborales yoperaciones (PLO)	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00
RCE Patronal	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No Propios	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00
Gastos Médicos	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00
Responsabilidad Civil Cruzada	26/12/2024	26/07/2025	$569.400.000,00

- **Según acta de inicio:**

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número	895-47-994000008540– Anexo # 1		
Fecha de expedición	21/02/2025		
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/02/2025	15/03/2026	$496.759.069.00
Buen Manejo y Correcta inversión del anticipo	12/02/2025	15/03/2026	$1.490.277.206.00
Pago Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/02/2025	12/09/2028	$248.379.534.00
Estabilidad y calidad de la obra			$1.490.277.206.00

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número	895-74-994000005351 – Anexo # 1		
Fecha de expedición	21/02/2025		
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Predios, laborales yoperaciones (PLO)	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00
RCE Patronal	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No Propios	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00
Gastos Médicos	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00
Responsabilidad Civil Cruzada	26/07/2025	12/09/2025	$569.400.000,00

- **Según Modificatorio No. 01 (Adición No. 01 y Prórroga No. 01):**

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número	895-47-994000008540– Anexo # 3		
Fecha de expedición	08/08/2025		
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/02/2025	26/04/2027	$543.101.393.00
Buen Manejo y Correcta inversión del anticipo	12/02/2025	26/04/2027	$1.629.304.179.00

Pago Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/02/2025	26/10/2029	$271.550.696.50
Estabilidad y calidad de la obra			$1.629.304.179.00

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número		895-74-994000005351 – Anexo # 2	
Fecha de expedición		08/08/2025	
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Predios, laborales y operaciones (PLO)	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
RCE Patronal	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No Propios	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Gastos Médicos	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Responsabilidad Civil Cruzada	12/09/2025	26/10/2026	$569.400.000,00

- **<u>Según Modificatorio No. 02 (Adición No. 02 y Prórroga No. 02):</u>**

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número		895-47-994000008540– Anexo # 6	
Fecha de expedición		18/12/2025	
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/02/2025	15/09/2027	$752.102.912.10
Buen Manejo y Correcta inversión del anticipo	12/02/2025	15/09/2027	$2.117.281.764.00
Pago Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/02/2025	15/03/2030	$376.051.456.05
Estabilidad y calidad de la obra			$2.256.308.736.30

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Póliza número		895-74-994000005351 – Anexo # 3	
Fecha de expedición		10/02/2025	
Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Predios, laborales y operaciones (PLO)	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00

Contratistas y subcontratistas	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
RCE Patronal	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No Propios	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Gastos Médicos	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00
Responsabilidad Civil Cruzada	09/12/2025	26/10/2026	$569.400.000,00

5.3 ACTA DE INICIO

La suscripción del acta de inicio del contrato de obra pública No. FDLE-COP-1017 DE 2024 fue el 12 de febrero del año 2025 en las instalaciones de la Alcaldía Local de Engativá, de acuerdo con la citación realizada por la Alcaldía local para tal fin, con las siguientes condiciones:

Tabla 13. Condiciones firma acta de Inicio

CONTRATISTA	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ
CONTRATO DE OBRA	COP-1017 DE 2024
VALOR	$4.967.590.688
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente. Contrato COP 1017 de 2024

Esta acta fue firmada por el representante legal de CONSORCIO SANTA E&E ENGATIVÁ 2025., el Señor IVAN ALONSO PARDO AVILA y el doctor VICTOR HUGO HUERTAS PRADA en calidad de supervisor del CONTRATO DE OBRA No.1017 DE 2024.

5.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO

5.4.1 MODIFICATORIO No. 01 – ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 01

El 31 de julio de 2025 se suscribió entre las partes el modificatorio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024, en el cual se hace efectiva la adición No. 01 por valor de $463.423.240 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE) y se da aprobación a una prórroga No. 01 por un término de Un (1) mes y quince (15) días.

5.4.2 MODIFICATORIO No. 02 – SUSPENSIÓN No. 01

El 21 de octubre de 2025 se suscribió entre las partes el modificatorio No. 03 al contrato de obra COP 1017 de 2024, mediante la cual el supervisor del contrato, con visto bueno del apoyo a la supervisión solicitó suspender el contrato de obra por veinte (20) días, contados a partir del 21 DE OCTUBRE HASTA el 09 DE NOVIEBRE DE 2025, con reinicio el día 10 de noviembre de 2025.

5.4.3 AMPLIACIÓN No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01

El 10 de noviembre de 2025, el supervisor del contrato con visto bueno del apoyo a la supervisión, solicitan ampliar el plazo de suspensión del contrato por quince (15) días más, es decir, hasta el 24 de noviembre con fecha de reinicio el día 25 de noviembre de 2025.

5.4.4 ACTA DE REINICIO No. 01

El 25 de noviembre de 2025 se suscribe entre las partes el acta de reinicio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024, a partir del día 25 de noviembre de 2025, teniendo como nueva fecha de terminación contractual el día 30 de noviembre de 2025.

5.4.5 MODIFICATORIO No. 05 - ADICIÓN No. 02 Y PRÓRROGA No. 02

El 26 de noviembre de 2025, las partes suscribieron el Modificatorio No. 05 del contrato de obra COP 1017 de 2024, mediante el cual se hizo efectiva la Adición No. 02 por valor de $2.090.015.193 (DOS MIL NOVENTA MILLONES QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE) y se da aprobación a una prórroga No. 02 por un término de tres (3) meses y quince (15) días.

Teniendo en cuenta las modificaciones contractuales anteriormente descritas, a continuación, se relacionan las condiciones actualizadas del contrato.

Tabla 14. Condiciones actualizadas del contrato

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ
NUMERO DE CONTRATO	1017 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO E&E ENGATIVÁ 2025
INTERVENTORIA	CONSORCIO ANCA 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$4.967.590.688 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE).
ADICIÓN No. 01	$463.423.240 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE)
ADICIÓN No. 02	$2.090.015.193 (DOS MIL NOVENTA MILLONES QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$7.521.029.121 (SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO VENTIUN PESOS M/CTE).
TIEMPO INICIAL DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
PRÓRROGA No. 01	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA No. 02	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	DOCE (12) MESES
SUSPENSIÓN No. 01	VEINTE (20) DÍAS – DESDE EL 21 DE OCTUBRE HASTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DÍAS – DESDE EL 10 DE NOVIEMBRE HASTA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA INCIAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	15 DE MARZO DE 2026

Fuente. Elaboración Propia

Los modificatorios No. 01, 02 y 05 y el acta de reinicio No. 01 al contrato de obra COP 1017 de 2024 fueron adjuntados en el **Informe Técnico No. 09.**

5.5 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Tabla 15. Listado de Correspondencia generada en el periodo

NÚMERO DEL OFICIO	FECHA	ENTIDAD	CONCEPTO
C-1017-2024-073	14 DE ENERO DE 2026	CONSORCIO ANCA 2025	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 09

Fuente. Contrato COP 1017 de 2024

6. ÁREA FINANCIERA

6.1 PRESUPUESTO

El presupuesto oficial del contrato FDLE-COP-1017-2024 es de $4.967.590.688 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE m/cte) equivalentes a 3.821,22 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 y un plazo de ejecución de siete (7) meses, divididos en dos etapas, la primera etapa es la etapa de diagnósticos que dura (30) treinta días calendario contados a partir de la fecha del acta de inicio la cual es 12 de febrero de 2025 y una vez transcurrido ese tiempo inicia la etapa de mantenimiento que dura (6) meses.

Adicionalmente, según el modificatorio No. 01 de fecha 31 de julio de 2025, el cual es mencionado en el capítulo anterior, inciso 5.4.1; se hace efectiva la adición No. 01 por valor de $463.423.240 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE). Adicionalmente, se relaciona una prórroga No. 01 por un tiempo de Un (1) mes y Quince (15) días

Por otra parte, según el modificatorio No. 05 de fecha 26 de noviembre de 2025, el cual es mencionado en el capítulo anterior, inciso 5.4.5; se hace efectiva la Adición No. 02 por valor de $2.090.015.193 (DOS MIL NOVENTA MILLONES QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE), lo que establece un valor total del contrato, teniendo en cuenta las adiciones Nos. 01 y 02, de $7.521.029.121 (SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS M/CTE).

Finalmente, se otorgó una prórroga No. 02 al plazo contractual por un término de tres (03) meses y quince (15) días, dando un plazo total de ejecución teniendo en cuenta las prórrogas Nos. 01 y 02 de Doce (12) meses.

A continuación, se relaciona el presupuesto del contrato intervenido en el periodo del presente informe (16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026).

Tabla 16. Presupuesto del Contrato Intervenido en el Periodo.

SALÓN COMUNAL INTERVENIDO	PRESUPUESTO PROYECTADO
LOS LAURELES	$ 2.049.117,00
ALAMOS	$ 130.662.003,00
QUIRIGUA PLAN SIDAUTO	$ 242.104.728,00
VIÑA DEL MAR	$ 23.023.292,00
QUIRIGUA SECTOR F	$ 3.743.504,00

Fuente: Elaboración Propia

6.2 MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo otorgado al contrato de acuerdo con la Cláusula 6 del contrato la cual precisa que "La Entidad entregará al contratista un anticipo del treinta por ciento (30%) del valor total del contrato".

El anticipo fue desembolsado por la entidad el 25 de marzo de 2025, se relaciona a continuación las condiciones iniciales del anticipo:

Tabla 17. Condiciones Iniciales Del Anticipo

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.967.590.688,00
VALOR ANTICIPO OTORGADO	$ 1.490.277.206,00
RETENCIONES	$ 81.965.246,00
VALOR NETO CONSIGNADO	$ 1.408.311.960,00

Fuente: Elaboración Propia

El plan de inversión del anticipo fue aprobado por la interventoría con los siguientes rubros de inversión:

Tabla 18. Plan de inversión Del Anticipo

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
Pago de jornales, salarios y honorarios (Incluye Mano de obra)	40,00%	$ 596.110.882,00
Compra de equipos y repuestos	0,00%	$ -
Transporte de Materiales	10,00%	$ 149.027.721,00

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
Compra de materiales y accesorios	50,00%	$ 745.138.603,00
		$ 1.490.277.206,00

Fuente: Elaboración Propia

Se relaciona a continuación la reprogramación vigente del plan de inversión de anticipo:

Tabla 19. Condiciones Iniciales Del Anticipo

DESCRIPCIÓN	% REPROGRAMADO	VALOR REPROGRAMADO
Pago de jornales, salarios y honorarios (Incluye Mano de obra)	75,00%	$ 1.117.707.904,00
Compra de equipos y repuestos	0,00%	$ -
Transporte de Materiales	25,00%	$ 372.569.302,00
Compra de materiales y accesorios	0,00%	$ -
		$ 1.490.277.206,00

Fuente: Elaboración Propia

El anticipo se desembolsó en su 100% en cuatro (04) ordenes de operación, en las siguientes condiciones.

Tabla 20. Órdenes de Operación

ORDEN DE OPERACIÓN	FECHA	BENEFICIARIO	RUBRO	VALOR
1	23/04/2025	JHC INGENIEROS SAS	MANO DE OBRA	$ 400.000.000
2	14/05/2025	JHC INGENIEROS SAS	MANO DE OBRA	$ 511.393.130
3	23/05/2025	JHC INGENIEROS SAS	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 372.569.302
4	16/06/2025	JHC INGENIEROS SAS	MANO DE OBRA	$ 206.314.774
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO				**$ 1.490.277.206**

Fuente: Elaboración Propia

Con lo anterior se agota el saldo del anticipo, el cual se encuentra invertido en un 100% en la ejecución de las obras del objeto contractual.

De acuerdo con el plan de inversión aprobado se cuenta con los siguientes saldos por cada rubro de inversión

Tabla 21. Saldos por rubro de inversión

DESCRIPCION	%	VALOR	VALOR INVERTIDO	SALDO POR RUBROS
Pago de jornales, salarios y honorarios (Incluye Mano de obra)	75,00%	$ 1.117.707.904,00	$ 1.117.707.904,00	$ -
Compra de equipos y repuestos	0,00%	$ -		
Transporte de Materiales	25,00%	$ 372.569.302,00	$ 372.569.302	$ -
Compra de materiales y accesorios	0,00%	$ -		$ -

Fuente: Elaboración Propia

De acuerdo con lo descrito en la cláusula 6 Anticipo donde se especifica que "El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra."

Se relaciona a continuación la amortización del anticipo:

Tabla 22. Amortización del Anticipo

VALOR DEL ANTICIPO - (30%) VALOR TOTAL DEL CONTRATO	No. DE ACTA DE LA AMORTIZACIÓN	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
$ 1.490.277.206,00	ACTA No. 01	$ 256.515.649	$1.233.761.557
	ACTA No. 02	$ 305.706.026	$ 928.447.496
	ACTA No. 03	$ 250.121.811	$ 677.933.720
	ACTA No. 04	$ 301.388.694	$ 376.545.026
	ACTA No. 05	$ 202.310.046	$ 174.234.980
	ACTA No. 06	$ 174.234.980	$ 0.00

Fuente: Elaboración Propia

Se relacionan a continuación los rendimientos financieros generados por el anticipo:

Tabla 23. Rendimientos financieros

PERIODO	VALOR
MARZO 2025	$ 335.547,68
ABRIL 2025	$ 1.343.281,12
MAYO 2025	$ 580.695,74

JUNIO 2025	$ 42.185,15
JULIO 2025	$ 142,80
TOTAL	**$ 2.301.852,49**

Fuente: Elaboración Propia

Este valor fue reintegrado a la entidad el soporte se encuentra adjunto al presente informe, adicionalmente y teniendo en cuenta que los recursos fueron agotados al 100% y los rendimientos financieros generados por el anticipo fueron reintegrado a la entidad por lo que se adjuntan al presente los **estados financieros finales del contrato de fiducia y el acta de cierre financiero y contable** del contrato donde se evidencia que no existe ningún activo que deba ser restituido.

Los soportes del manejo y correcta inversión del anticipo fueron entregados en el **Informe Técnico No. 09.**

6.3 AVANCE FINANCIERO

Durante el periodo de tiempo al cual hace referencia el presente informe (16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026), el porcentaje de avance de obra general fue del 5.48% llegando a un avance físico acumulado del 85.40%, y a un avance financiero acumulado de 85.40% representado en $ $ 6.422.661.546,00 cobrados en las actas parciales de cobro No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 09.

Tabla 24. Balance Financiero General COP 1017 de 2024

BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO N° 1017 DE 2024		
CONCEPTO	**VALORES**	**VALORES**
Valor Inicial de Contrato	$ 4.967.590.688	
Adición No. 01	$ 463.423.240	
Adición No. 02	$ 2.090.015.193	
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 01		$ 855.052.164
Amortización anticipo No. 01		- $ 256.515.649
Valor a Pagar Acta Parcial No. 01		$ 598.536.515
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 02		$ 1.019.020.087
Amortización anticipo No. 02		-$ 305.706.026
Valor a Pagar Acta Parcial No. 02		$ 713.314.061
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 03		$ 833.739.371
Amortización anticipo No. 03		-$ 250.121.811
Valor a Pagar Acta Parcial No. 03		$ 583.617.560

BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO N° 1017 DE 2024

CONCEPTO	VALORES	VALORES
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 04		$ 1.004.628.981
Amortización anticipo No. 04		-$ 301.388.694
Valor a Pagar Acta Parcial No. 04		$ 703.240.287
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 05		$ 674.366.820
Amortización anticipo No. 05		-$ 202.310.046
Valor a Pagar Acta Parcial No. 05		$ 472.056.774
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 06		$ 498.124.857
Amortización anticipo No. 06		-$ 174.234.980
Valor a Pagar Acta Parcial No. 06		$ 323.889.877
Valor Ejecutado y a pagar Acta Parcial No. 07		$ 408.619.965
Valor Ejecutado y a pagar Acta Parcial No. 08		$ 717.315.487
Valor Ejecutado y a pagar Acta Parcial No. 09		$ 411.793.814
Saldo por cancelar		**$ 1.098.367.575**
Sumas Iguales	**$ 7.521.029.121**	**$ 7.521.029.121**

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 25. Balance Financiero General COP 1017 de 2024

RESUMEN INFORME EJECUTIVO GENERAL DEL CONTRATO			
CONCEPTO	**VALORES**	**FECHA RADICACIÓN ACTAS A LA ALCALDÍA**	**ESTADO**
ACTA No. 01	$ 855.052.164	28 DE ABRIL DE 2025	PAGADA
ACTA No. 02	$ 1.019.020.087	30 DE MAYO DE 2025	PAGADA
ACTA No. 03	$ 833.739.371	27 DE JUNIO DE 2025	PAGADA
ACTA No. 04	$ 1.004.628.981	08 DE AGOSTO DE 2025	PAGADA
ACTA No. 05	$ 674.366.820	29 DE AGOSTO DE 2025	PAGADA
ACTA No. 06	$ 498.124.857	03 DE OCTUBRE DE 2025	PAGADA
ACTA No. 07	$ 408.619.965	01 DE DICIEMBRE DE 2025	PAGADA
ACTA No. 08	$ 717.315.487	16 DE ENERO DE 2026	EN PROCESO DE PAGO
ACTA No. 09	$ 411.793.814		EN TRÁMITE PARA PAGO
ACUMULADO ACTA N° 09	$ 6.422.661.546		
V/R CONTRATO FINAL	$ 7.521.029.121		
PORCENTAJE AVANCE FINANCIERO A 15 DE ENERO DE 2026	**85.40%**		
PORCENTAJE AVANCE FISICO A 15 DE ENERO DE 2026	**85.40%**		

Fuente: Elaboración Propia

7. ÁREA TÉCNICA

7.1 AVANCE EN LA PROGRAMACIÓN

Tabla 26. Avance en la programación

NÚMERO	SALÓN COMUNAL	% EJECUCION	% PENDIENTE
1	BACHUE II SECTOR	100.00%	0.00%
2	BACHUE III SECTOR	100.00%	0.00%

NÚMERO	SALÓN COMUNAL	% EJECUCION	% PENDIENTE
3	FLORENCIA	100.00%	0.00%
4	LA FLORIDA	100.00%	0.00%
5	LA ALMERIA	100.00%	0.00%
6	LA ESPAÑOLA	100.00%	0.00%
7	LA GRANJA	100.00%	0.00%
8	LOS LAURELES	100.00%	0.00%
9	EL LUJAN	100.00%	0.00%
10	NORMANDÍA	0.00%	100.00%
11	PALO BLANCO	100.00%	0.00%
12	PARIS FRANCIA	0.00%	100.00%
13	SANTA ROSITA	100.00%	0.00%
14	VILLAS DEL MADRIGAL	100.00%	0.00%
15	LA FAENA	93.98%	6.02%
16	LOS CAMPOS	100.00%	0.00%
17	BOSQUES DE MARIANA	99.85%	0.15%
18	ALAMOS	99.85%	0.15%
19	EL MORTIÑO	99.85%	0.15%
20	QUIRIGUA PLAN SIDAUTO	83.27%	16.73%
21	BOLIVIA	0.00%	100.00%
22	LA ALAMEDA	0.00%	100.00%
23	SOLEDAD SAN JOSE NORTE	0.00%	100.00%
24	VILLA EL DORADO NORTE	0.00%	100.00%
25	QUIRIGUA SECTOR F	100.00%	0.00%
26	VIÑA DEL MAR	32.53%	67.47%

Fuente. Elaboración propia

La tabla anterior hace referencia al resumen de avance de obra que tienen cada uno de los salones comunales priorizados y aprobados para intervención por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ.

7.2 ÍTEMS NO PREVISTOS

Luego de revisión por parte del contratista del proyecto durante la etapa de diagnósticos previo a la ejecución del contrato, se evidenció que, para dar completo alcance al objeto contractual, existían algunas actividades o ítems que no fueron contemplados inicialmente en la formulación del proyecto o simplemente no cumplían con las especificaciones vigentes de las entidades que regulan dichas actividades.

Por tal razón fue necesario incluir tales actividades e ítems para dar continuidad a la etapa formal de ejecución del proyecto y a su vez dentro del presupuesto general del contrato.

Es por esta razón que luego de la validación por parte de la interventoría del contrato y a su vez por el apoyo a la supervisión de este, se ha dado aprobación a los siguientes ítems no previstos, así:

7.2.1 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTO No. 01

El acta de aprobación de precios No Previstos No. 01 fue suscrita por las partes el día 31 de marzo de 2025; dicha acta albergó una cantidad de 42 ítems no previstos desde el ítem NP-01 hasta el NP-42, la cual fue entregada en el **Informe Técnico No. 09.**

Las actividades No Previstas que fueron aprobadas mediante el acta de aprobación de ítems No Previstos No. 01, son:

Tabla 27. Actividades No Previstas Aprobadas No. 01

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN AIU
NP-1	LAVADO Y LIMPIEZA PARA PUERTAS, VENTANAS, CUBIERTAS, POLICARBONATOS, PAREDES	M2	$ 49.215,00
NP-2	DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO (RESIDUO PELIGROSO A SITIO AUTORIZADO) (INCLUYE EMBALAJE, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL Y CERTIFICACIÓN)	KG	$ 1.937,00
NP-3	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO)	M2	$ 38.840,00
NP-4	ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA PARA PISO (FORMATO DEFINIDO EN OBRA)	M2	$ 127.313,00
NP-5	ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTES, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA PARA MÉTAL, ETC)	KG	$ 22.834,00
NP-6	REEMBOQUILLADO SELLO JUNTA CON BOQUILLA EN PISO Y/O PAREDES CERAMICAS	M2	$ 17.820,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN AIU
NP-7	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=2 CMS	M2	$ 23.798,00
NP-8	KORAZA SOBRE PAÑETE (2 MANOS) COLOR A ELECCIÓN	M2	$ 52.965,00
NP-9	GUARDAESCOBAS CERAMICO	M	$ 35.296,00
NP-10	ORINAL SECO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1.414.406,00
NP-11	DESM, ADECUAC Y REINST MARCO Y PUERTA	M2	$ 315.117,00
NP-12	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METAL CUBIERTA	KG	$ 14.829,00
NP-13	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UN	$ 36.980,00
NP-14	FLANCHE EN LÁM GALV CAL 22 - DESAR 0.35 MT (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	$ 114.049,00
NP-15	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 16 D=1.20M	M	$ 257.257,00
NP-16	MANTENIMIENTO DE PISOS (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA DE PISOS EN MARMOL Y BRILLADO)	M2	$ 37.097,00
NP-17	LUMINARIA LED HERMET (40W) SOBREP.TECHO (7X11X120CM)	UN	$ 275.879,00
NP-18	LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM +INS)	UN	$ 1.271.805,00
NP-19	TUBERIA EMT D=1"	ML	$ 44.369,00
NP-20	TUBERIA EMT D=3/4"	ML	$ 34.704,00
NP-21	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	ML	$ 8.385,00
NP-22	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	$ 18.969,00
NP-23	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA **	M2	$ 30.949,00
NP-24	CABLE HDMI	ML	$ 18.987,00
NP-25	SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CABLEHFFR+CAJA	UN	$ 247.890,00
NP-26	SALIDA PARA LAMPARA EMERGENCIA+TUBO EMT+CABE+CAJA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 288.144,00
NP-27	SALIDA PARA TOMA GFCI+TUBO EMT+7M (SUM+INST)	UN	$ 345.782,00
NP-28	SALIDA PARA TOMA MONOFAS.DOBLE(RED NORMAL) +TUBO+AL	UN	$ 257.473,00
NP-29	LINEAL LED SOBREPONERODESCOLGAR 20 W 1656 LM	UN	$ 474.855,00
NP-30	LINEAL LED SOBREPONERODESCOLGAR 40 W 2265 LM	UN	$ 605.653,00
NP-31	LUM-EMERGENCIA LED 3.2 W 90 MINAUTO	UN	$ 172.905,00
NP-32	PUNTO SOLDADURA6013(SUM + INSTAL.) HASTA 50 PUNTOS	UN	$ 20.848,00
NP-33	CERRAMMALLA ESLABON.CAL 10+IDRDH=2.50M **	ML	$ 980.771,00
NP-34	DESMONTE Y RETIRO DE RED ELECTRICA**	ML	$ 18.879,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN AIU
NP-35	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA FLUORESCENTE**	UN	$ 49.968,00
NP-36	LUMINARIA STIL LED MURANO 42W	UN	$ 1.020.523,00
NP-37	DEMOLIC.MURO LADRILLO + RETIRO	M2	$ 110.637,00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2100**	M2	$ 10.751,00
NP-39	FILTRO FRANCES30*30 EXCAV+GEONT-1600+TUBO 100MM **	ML	$ 105.249,00
NP-40	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES Y/O PVC	ML	$ 86.721,00
NP-41	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 12.7MM+SIKAFLEX Y/O PVC	M2	$ 149.288,00
NP-42	LUMINARIA TIPO APLIQUE STIL LED SILICONADO IP 40 15 W	UN	$ 236.864,00

Fuente. Elaboración propia

7.2.2 ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTO No. 02

El acta de aprobación de precios No Previstos No. 02 fue suscrita por las partes el día 24 de julio de 2025; dicha acta albergó una cantidad de 29 ítems no previstos desde el ítem NP-43 hasta el NP-71, la cual fue entregada en el **Informe Técnico No. 09.**

Las actividades No Previstas que fueron aprobadas mediante el acta de aprobación de ítems No Previstos No. 02, son:

Tabla 28. Actividades No Previstas Aprobadas No. 02

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN AIU
NP-43	RESANE EN ESTUCO, ANCHO ENTRE 0.01M HASTA 1M	ML	$ 20.944,00
NP-44	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<1 M **	ML	$ 24.077,00
NP-45	ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MUROS (SUM+INST).	ML	$ 5.315,00
NP-46	ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA ANCHO HASTA 35 CM	ML	$ 44.602,00
NP-47	DESMONTE APARATOS SANITARIOS+TAPON+TRASIEGO	UN	$ 54.851,00
NP-48	LAMINA POLICARBONATO 6MM (ESTRC 3/4 SUM+INST)	M2	$ 123.967,00
NP-49	CABALLETE ECOROOF UPVC (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 142.004,00
NP-50	MURO FIBROCEMENTO8MM-UNA-CARA	M2	$ 156.906,00
NP-51	MURO FIBROCEMENTO8MM-LINEAL DOBLE-CARA A<1M	ML	$ 140.878,00
NP-52	POCETA LAVAPLATOS AEROINOXL=56CM,A=34CM,PROF=17CM	UN	$ 215.326,00
NP-53	DESMONTE ESTRUC METAL CUBIERTA	KG	$ 11.505,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN AIU
NP-54	VIDRIO CRISTAL 4MM	M2	$ 100.477,00
NP-55	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4MM	M2	$ 294.041,00
NP-56	TAPA REGISTRO PLASTICA 20X20 **	UN	$ 24.129,00
NP-57	REJILLA SIFON (3X 2") METALICA(ALUMINIO)	UN	$ 14.032,00
NP-58	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0MM	M2	$ 93.021,00
NP-59	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0MM A<1M	ML	$ 72.603,00
NP-60	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	$ 170.590,00
NP-61	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERIA EMT	UN	$ 218.005,00
NP-62	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN TUBERIA EMT	UN	$ 240.933,00
NP-63	SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, EN TUBERIA EMT	UN	$ 237.580,00
NP-64	GABINETE RACK CERRADO	UN	$ 550.525,00
NP-65	AFLORAMIENTO BAJA TENSION Ø 1 1/2 GALVANIZADA**	ML	$ 101.841,00
NP-66	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TUBERIA EMT	UN	$ 224.074,00
NP-67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS DE ESCALERA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", E=2,5	ML	$ 299.284,00
NP-68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR INDUSTRIAL (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE TABLEROS) NOTA: EL TABLERO OFERTADO DEBE TENER LA POSIBILIDAD DE ALBERGAR LAS ACOMETIDAS QUE LE PERTENECEN	UN	$636.638,00
NP-69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO CORONA	UN	$869.669,00
NP-70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL TIPO PUSH CORONA	UN	$1.370.132,00
NP-71	CHEQUE HIDRO 2"	UN	$1.032.959,00

Fuente. Elaboración propia

7.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se adjunta la recopilación de las actividades de mayor relevancia ejecutadas durante el período que comprende el presente informe (16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026). Adicionalmente, en el **Anexo No. 01** se encuentra el registro fotográfico del avance de obra en los salones comunales.

7.3.1 LOS LAURELES

- **ESTUCO Y PINTURA DE PAREDES**

Como parte del mantenimiento del salón comunal se continúa con el estuco en las paredes que lo requieren para dar paso a la pintura en general del salón comunal utilizando una pintura koraza lavable de buena calidad garantizando la durabilidad de la misma desde que se tenga un correcto lavado y mantenimiento en el transcurso del tiempo.

7.3.2 LOS ALAMOS

- **ESTUCO Y PINTURA DE PAREDES**

Como parte del mantenimiento del salón comunal se continúa con el estuco en las paredes que lo requieren para dar paso a la pintura en general del salón comunal utilizando una pintura koraza lavable de buena calidad garantizando la durabilidad de la misma desde que se tenga un correcto lavado y mantenimiento en el transcurso del tiempo.

- **MANTENIMIENTO DE PISOS**

Teniendo en cuenta que, el estado de los pisos en la mayoría de las áreas del salón comunal se encuentra en buen estado, se autoriza realizarle mantenimiento el cual consiste en la destroncada, pulida y brillada del piso para mejorar su aspecto y prolongar un poco más su vida útil.

- **LAVADO Y LIMPIEZA DE VENTANAS**

Continuando con las actividades de mantenimiento se procede al lavado, limpieza y mantenimiento necesario de las ventanas internas del salón comunal.

- **MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES**

Continuando con las actividades de mantenimiento se procede al lavado, limpieza y mantenimiento necesario de las rejas de ventanas y rejas existentes del salón comunal.

- **PUERTAS NUEVAS**

En algunas áreas del salón fue aprobado el cambio de algunas puertas que existían en mal estado, por lo que se aprobó la instalación de puertas metálicas nuevas garantizando mayor durabilidad y funcionalidad de las mismas, desmontando los marcos y puertas existentes en mal estado para dar paso a la instalación de los marcos y puertas metálicas nuevas.

- **ALISTADO Y ENCHAPE DE PISOS**

En las áreas donde fue aprobado el cambio de pisos, se procede con la demolición del piso existente en mal estado para continuar con el afinado de los pisos para luego dar paso a la instalación del enchape de los pisos en las áreas aprobadas.

- **LAVADO Y LIMPIEZA DE MUROS EN LADRILLO**

Continuando con las actividades de mantenimiento se procede al lavado y limpieza de los muros en ladrillo a la vista del salón comunal, garantizando el lavado, mantenimiento y lacado final del ladrillo mejorando la apariencia de los muros.

- **DESMONTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO**

Teniendo en cuenta que, el estado del cielo raso existente en la mayoría de las áreas del salón comunal se encuentra en mal estado, se autoriza el cambio del mismo, por lo que se procede a desmontar y retirar el cielo raso existente en mal estado para luego instalar el cielo raso en Drywall nuevo.

- **ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MURO**

Luego de terminar los muros con su respectivo estuco y pintura donde aplica, se procede a la instalación de los esquineros plásticos como acabado final de los muros, dándole mejor estética y seguridad en caso de algún accidente.

7.3.3 QUIRIGUA PLAN SIDAUTO

- **DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE CUBIERTA**

Teniendo en cuenta que, la cubierta existente en el salón comunal se encuentra en teja de asbesto cemento, la cual es nociva para la salud de las personas y el medio ambiente por lo que contiene asbesto y es un material altamente tóxico; además de tener venta restringida en Colombia, se deben ir retirando las cubiertas que aún se encuentren en este material, las cuales deben ser dispuestas en un sitio autorizado y experto en la manipulación de este tipo de material. Adicional a esto la cubierta se encuentra en mal estado teniendo filtraciones de agua hacia las partes internas del salón comunal.

Para el desmonte y retiro de la teja existente, primero se desmontó y retiró el cielo raso existente en algunas zonas del salón comunal para dar paso al desmonte de la cubierta en asbesto cemento.

- **INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

Luego de desmontar, retirar y disponer en un sitio autorizado la cubierta existente en el salón comunal, se procede a instalar la estructura metálica necesaria para sostener las tejas que hacen parte de la cubierta nueva.

- **ESTUCO Y PINTURA DE PAREDES**

Como parte del mantenimiento del salón comunal se continúa con el estuco en las paredes que lo requieren para dar paso a la pintura en general del salón comunal utilizando una pintura koraza lavable de buena calidad garantizando la durabilidad de la misma desde que se tenga un correcto lavado y mantenimiento en el transcurso del tiempo.

- **PUERTAS NUEVAS**

En algunas áreas del salón fue aprobado el cambio de algunas puertas que existían en mal estado, por lo que se aprobó la instalación de puertas metálicas nuevas garantizando mayor durabilidad y funcionalidad de las mismas, desmontando los marcos y puertas existentes en mal estado para dar paso a la instalación de los marcos y puertas metálicas nuevas.

- **DESMONTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO**

Teniendo en cuenta que, el estado del cielo raso existente en la mayoría de las áreas del salón comunal se encuentra en mal estado, se autoriza el cambio del mismo, por lo que se procede a desmontar y retirar el cielo raso existente en mal estado para luego instalar el cielo raso en Drywall nuevo.

- **ADECUACIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Luego de revisar las instalaciones eléctricas existente en la etapa de diagnóstico, se procede a realizar las adecuaciones e instalaciones eléctricas necesarias para que el salón comunal garantice la iluminación y red eléctrica para sus usuarios cumpliendo con la norma existente RETIE, ya que la tubería, cableado y luminarias que existían no eran funcionales o ya no cumplían la norma vigente. Por esta razón se procede a desmontar y retirar las instalaciones eléctricas y luminarias que no cumplen norma RETIE o ya no son funcionales para instalar luminarias que cumplen con diseño fotométrico, norma RETIE y garantía exigida por el contrato, de igual manera se instaló el tablero con totalizador y medidor para el salón comunal, además de garantizar que las salidas de iluminación y tomas de corriente tienen cableado libre de halógeno tal como lo requiere la norma RETIE para espacios con capacidad de albergar a 50 o más personas.

7.3.4 VIÑA DEL MAR

- **INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LA CUBIERTA**

Luego de desmontar, retirar y disponer en un sitio autorizado la cubierta existente del salón comunal, se instala la estructura metálica necesaria para soportar las tejas que conforman la nueva cubierta. Finalmente, para dar el acabado a la actividad, se procede con la instalación de flanches en las zonas requeridas, garantizando que las uniones entre la cubierta y los muros queden debidamente selladas y evitando así filtraciones de agua.

- **ESTUCO Y PINTURA DE PAREDES**

Como parte del mantenimiento del salón comunal se continúa con el estuco en las paredes que lo requieren para dar paso a la pintura en general del salón comunal utilizando una pintura koraza lavable de buena calidad garantizando la durabilidad de la misma desde que se tenga un correcto lavado y mantenimiento en el transcurso del tiempo.

7.3.5 QUIRIGUA SECTOR F

- **DESMONTE APARATOS SANITARIOS**

Se procedió a el desmonte de los aparatos sanitarios existentes en mal estado, para posteriormente instalar los aparatos sanitarios nuevos.

- **ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MURO**

Luego de terminar los muros con su respectivo estuco y pintura donde aplica, se procede a la instalación de los esquineros plásticos como acabado final de los muros, dándole mejor estética y seguridad en caso de algún accidente.

- **ESPEJO EN CRISTAL BISELADO**

Dando el acabado final a el mantenimiento realizado en los baños del salón comunal, se procede a la instalación de los espejos autorizados garantizando el completo funcionamiento de los baños.

7.4 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS

7.4.1 Control y Seguimiento de Materiales

Se hace control de calidad de los materiales instalados en los salones comunales, por lo que se han anexado los certificados de calidad y fichas técnicas de los mismos en los **Informes Técnicos No. 01, 02 y 03.**

7.4.2 Control de Cambios

En el periodo no se presentaron cambios en los documentos los cuales llevan registrados en el control de cambios y queda como definitivo la versión aprobada en cada documento.

Los formatos y documentos entregados en el plan de calidad no presentaron cambios durante el periodo del presente informe en el desarrollo de la ejecución en obra.

7.5 CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL PERIODO

Para el periodo del presente informe (16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026) no se llevaron a cabo comités de seguimiento al contrato.

7.5.1 Seguimiento a salidas no conformes

En este periodo no se han registrado salidas no conformes.

7.6 BITÁCORA DE OBRA

En el **Anexo No. 02** se adjunta la bitácora de obra, en la cual se registra todo lo ocurrido durante la jornada laboral, el estado del clima, el personal y maquinaría utilizada cada día y las decisiones importantes que se tomen en obra durante la ejecución del proyecto, debidamente firmada por el contratista y la interventoría.

8. CONDICIONES CLIMÁTICAS

A continuación, se muestra el estado del clima en la localidad de Engativá para el mes de enero de 2026.

- **ENERO 2026**

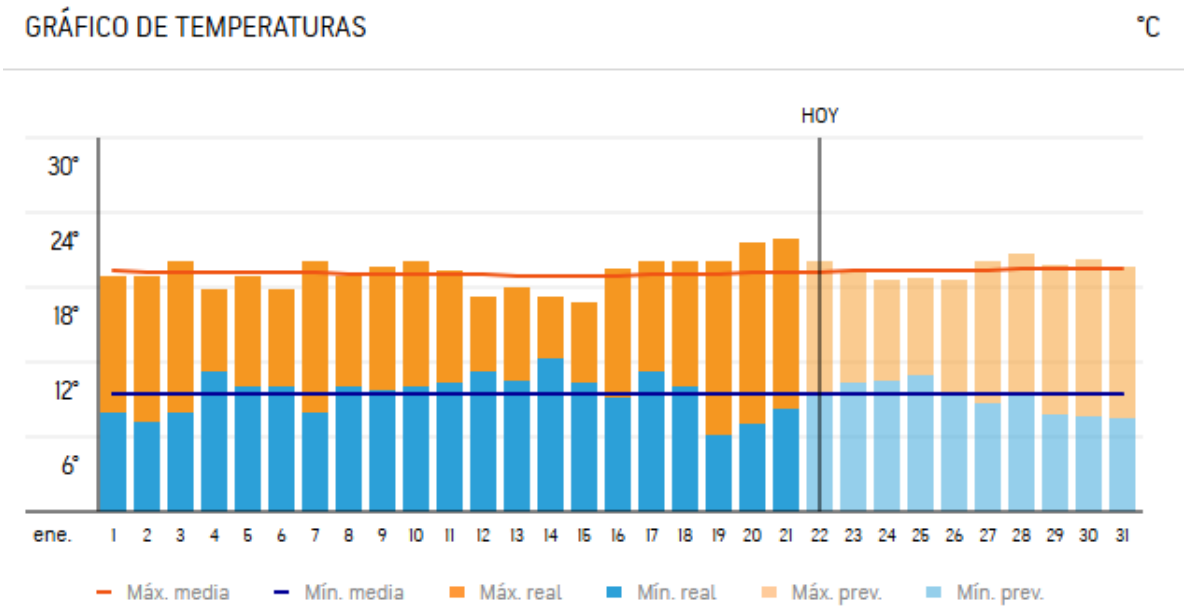


Imagen 4. Gráfico de Temperaturas Engativá – Enero 2026
Fuente. https://www.accuweather.com/es/co/engativa/1362132/january-weather/1362132?year=2026

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con las cantidades de obra programadas se evidencia un porcentaje acumulado de avance físico ejecutado del 85.40% y un avance financiero acumulado de 85.40% para el presente informe teniendo en cuenta que a la fecha se ejecutó lo programado y aprobado.

- El contrato ha sido objeto de dos (2) adiciones presupuestales, alcanzando un valor total de $7.521.029.121, así como de dos (2) prórrogas, estableciendo un plazo total de ejecución de doce (12) meses y una nueva fecha de terminación el 15 de marzo de 2026.

- A la fecha de corte, 15 de enero de 2026 se han intervenido 20 salones comunales en los cuales se han realizado actividades como: localización y replanteo, demolición de enchapes, desmonte de cielo rasos, desmonte de cubiertas, instalación de cubiertas, enchape de pisos y muros, estuco y pintura, instalación de aparatos sanitarios, entre otras.

- A la fecha de corte, 15 de enero de 2026, se han entregado a la comunidad 15 salones comunales, los cuales son:

Tabla 29. Salones comunales entregados a la comunidad

No.	SALÓN COMUNAL	FECHA DE ENTREGA
1	LA GRANJA	11 DE JUNIO DE 2025
2	FLORENCIA	11 DE JUNIO DE 2025
3	EL LUJAN	8 DE JULIO DE 2025
4	BACHUE III SECTOR	8 DE JULIO DE 2025
5	SANTA ROSITA	18 DE JULIO DE 2025
6	LA FLORIDA	22 DE JULIO DE 2025
7	VILLAS DE MADRIGAL	29 DE JULIO DE 2025
8	LA FAENA	29 DE JULIO DE 2025
9	PALO BLANCO	8 DE AGOSTO DE 2025
10	ALMERIA	22 DE AGOSTO DE 2025
11	LOS CAMPOS	23 DE AGOSTO DE 2025
12	LA ESPAÑOLA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
13	LOS LAURELES	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
14	EL MORTIÑO	17 DE OCTUBRE DE 2025
15	BOSQUES DE MARIANA	17 DE OCTUBRE DE 2025

Fuente. Elaboración propia

- Todas las actividades realizadas durante el periodo fueron ejecutadas teniendo en cuenta los estándares de calidad y la normatividad vigente, cumpliendo así con todo lo expuesto en el plan de calidad aprobado para el contrato.

Anexo No. 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA INFORME TÉCNICO No. 10

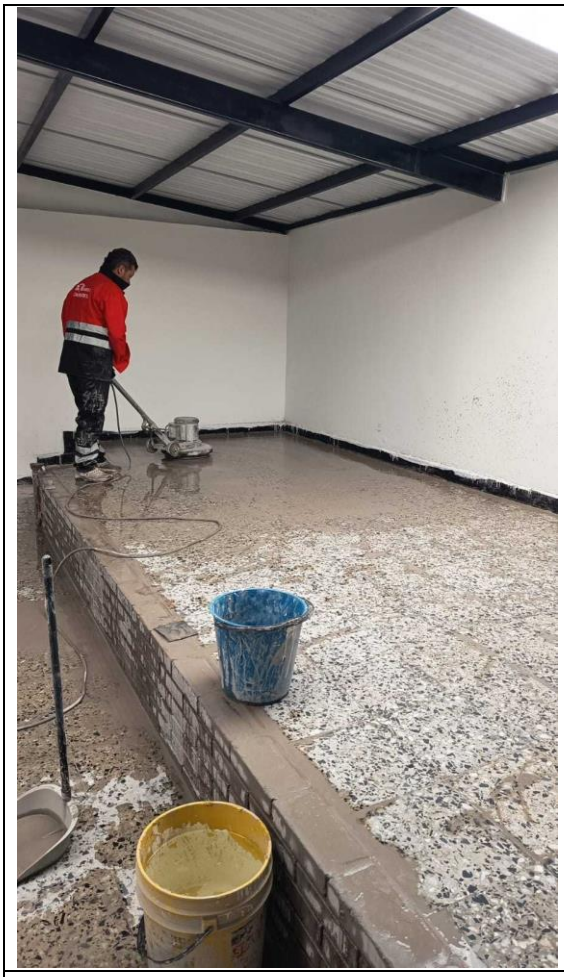
A continuación, se muestra el registro fotográfico de avance de obra en los salones comunales intervenidos durante el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026.

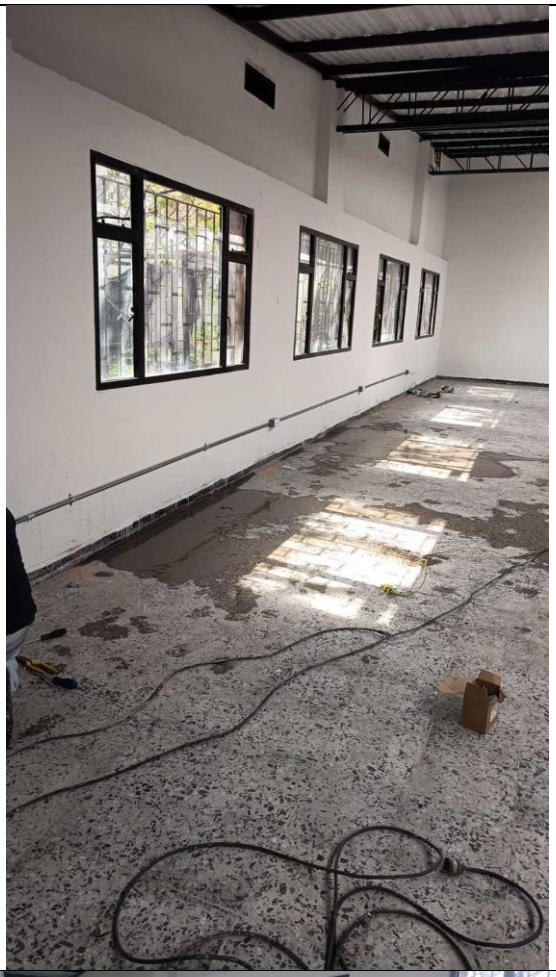
- **ALAMOS**







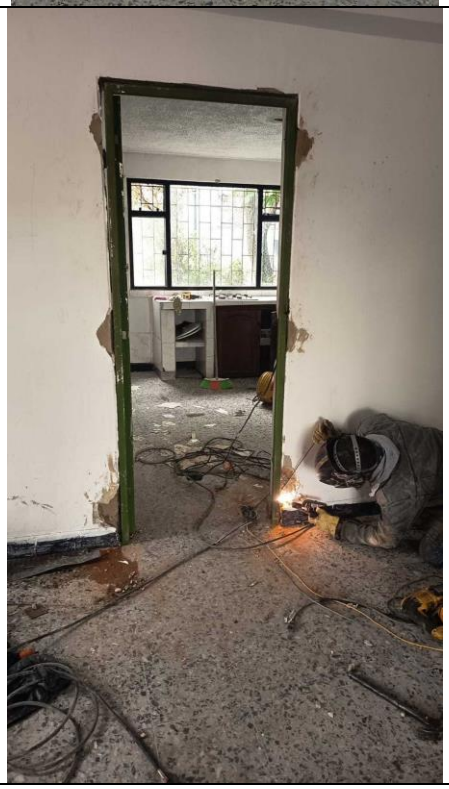


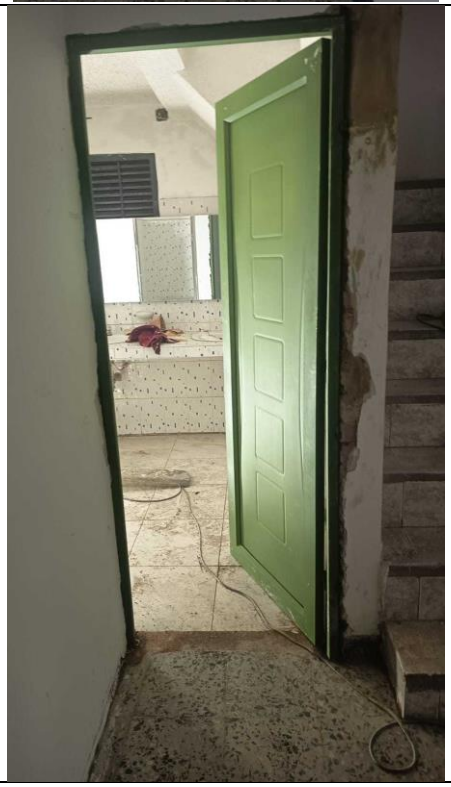


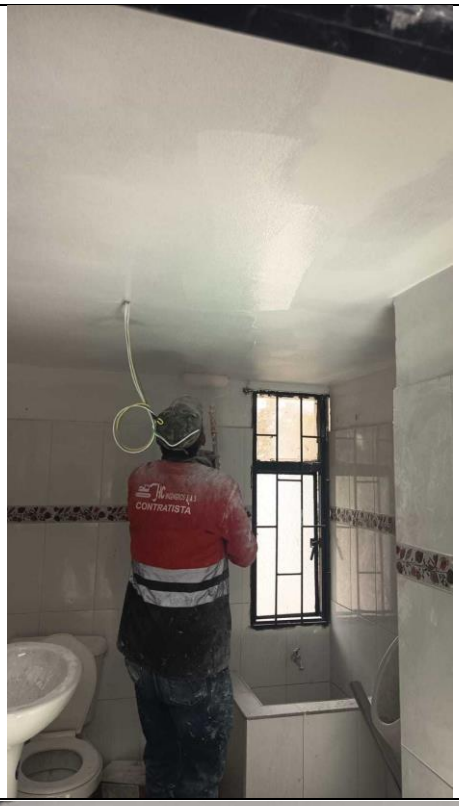








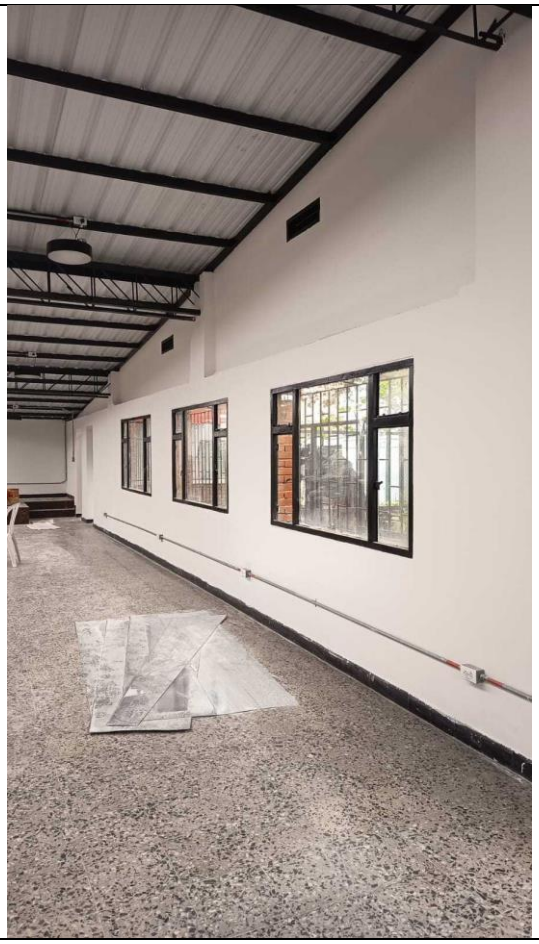


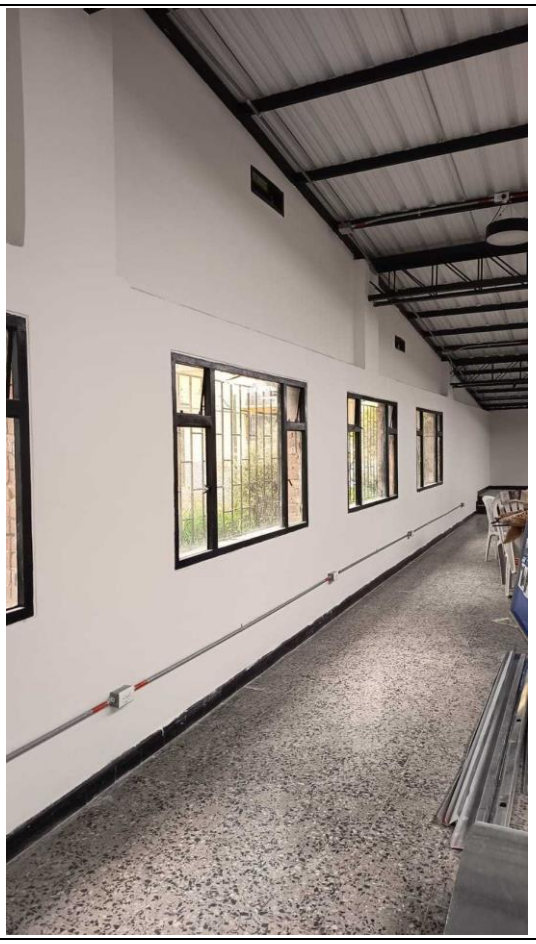

CONTRATISTA







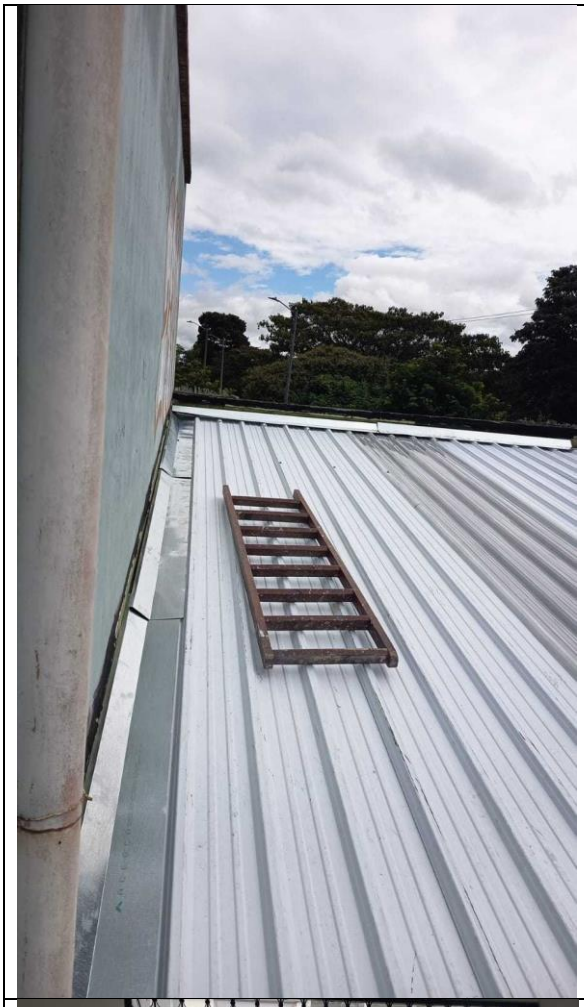




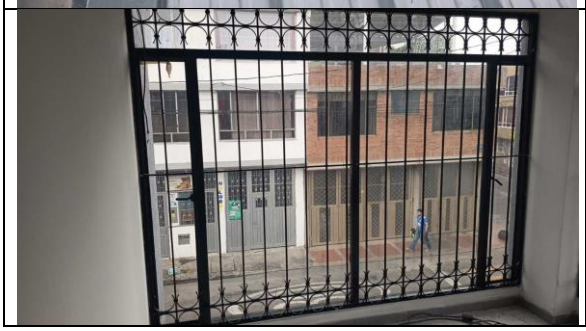
- **VIÑA DEL MAR**

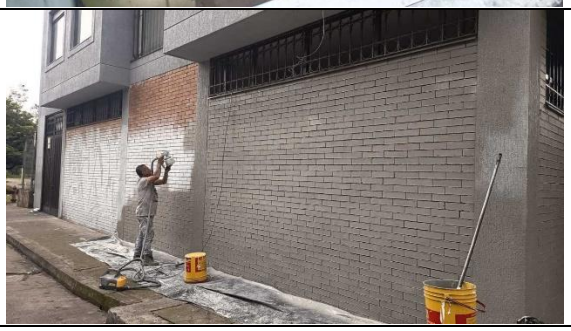






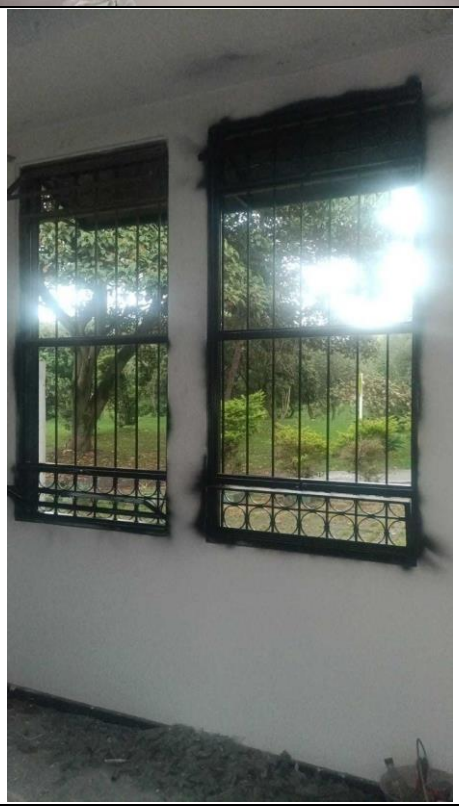






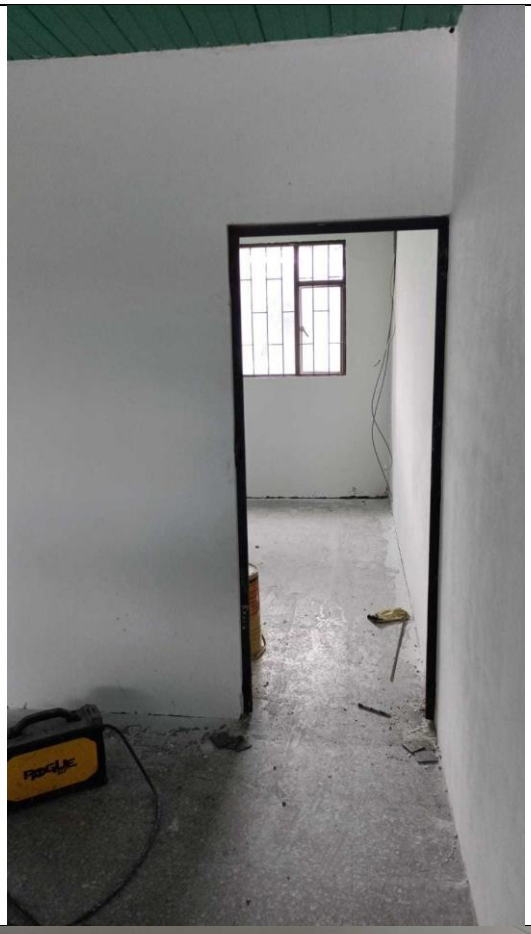








- **QUIRIGUA PLAN SIDAUTO**







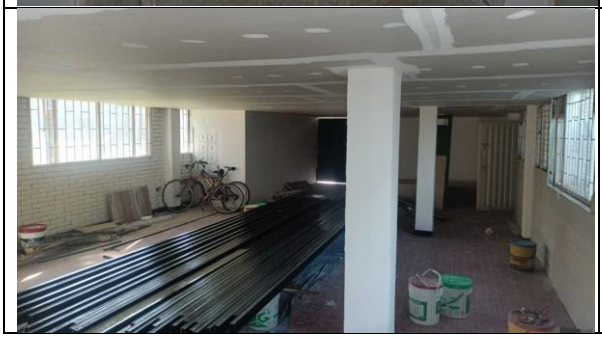


















- **QUIRIGUA SECTOR F**

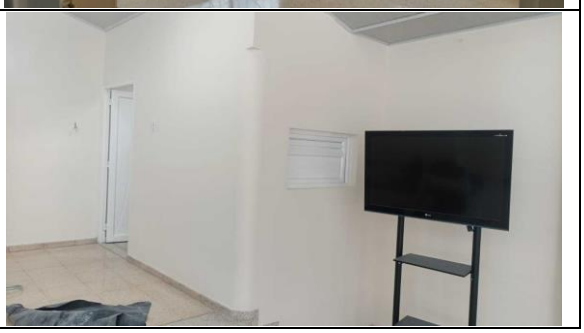












Anexo No. 2. BITÁCORA DE OBRA

CONSORCIO E&E ENGATIVA 2025

BITÁCORA ALAMOS

16 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente de Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Oficiales, 2 Ayudantes.

Se Continua con demonte de Cubierta en Asbesto y el Solum principal, Adicionalmente Se Continua con mantenimiento de estructura Metalica e inicio de instalacion de estructura metalica de refuerzo

CARLOS JIMENEZ.

17 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Oficiales, 2 Ayudantes.

Se Termina demonte de Cubierta en Asbesto, se Continua Con Mantenimiento de estructura y el Montaje de Viga y Correa de refuerzo

CARLOS JIMENEZ.

18 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente Obra, Residente Ambiental, Residente SST
Se Continua Con Montaje de Estructura Metalica Solum de Primer piso Se inicia revision de Pernos empotrados y Cordones de Soldadura

CARLOS JIMENEZ.

19 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Oficiales, 2 Ayudantes.

Se continua con Soldadura y Se empieza con pintura.
Segunda mano de toda la estructura.

CARLOS JIMENEZ.

20 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Oficiales, 2 Ayudantes

Se inicia instalacion de Teja Termoacustica en Sobre
Principal Primer Piso. Adicionalmente Se inicia demoli
de Teja de Asbesto Cemento en el Segundo Piso.

CARLOS JIMENEZ.

22 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente de Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Oficiales 2 Ayudantes.

Se Termina instalacion de Cubierta Termoacustica
en el Sobre Principal. Se inicia instalacion de entrep
en el Segundo Piso Sobre Auxiliar. Adicionalmente
Se realiza un retiro parcial de Teja en asbesto en la
para Su reposicion disposicion.

23 de Diciembre de 2025

Personal: Residente de Obra, Residente Arquitectónico, Residente SST
2 Ayudantes 2 Oficiales.

Se continua con instalacion de estructura en Salon Segundo piso Se inicia pintura de Barandales y pintura de la ya instalada.

1 = ——— Jr.

24 de Diciembre de 2025.

Personal: Residente de Obra, Residente Arquitectónico, Residente SST.
2 Ayudantes, 2 Oficiales.

Se Termina estructura Metalica, Se inicia la instalacion de Cubierta en el Segundo piso Terminando esta Actividad en este dia.

1 = ———
CARLOS JIMENEZ.

26 de Diciembre de 2025

Personal: Residente Obra, Residente Arquitectónico, Residente SST
2 Ayudantes, 2 Oficiales.

Se realiza enchapado de Teja en Arkitto en la cara Sur del Salón se realiza Arco en el primer piso, Adicionalmente Se inicia estructura de muros en el Salon Principal primera Mano.

1 = ———
CARLOS JIMENEZ.

29 de Diciembre de 2025

Personal: Residente de Obra Residente de Arquitectura, Residente SST
2 Ayudantes 2 oficiales.
Se continua con enlucido y Area general de la Teja en Arquitecto Cemento se continua con entrepiso primera mano de Humo a Solera principal

CARLOS JIMENEZ.

02 de Enero de 2026.
Personal: Residente de Obra, Residente Arquitectural, Residente SST.
2 Ayudantes, 2 oficiales.
Se realiza Retiro de Teja de Arquitecto Cemento a Luzes Centrales de dilatación

CARLOS JIMENEZ.

05 de Enero de 2026.
Personal: Residente de Obra. Residente Arquitectural, Residente SST
2 Oficiales, 2 Ayudantes.
Se continua con Entrepiso, Lijado, Pintura primera mano de Arquitectura. nabitat Se inicia retoque de pintura de entrepiso metalica

CJ

06 de Enero de 2026.
Personal: Residente Obra, Residente Arquitectural, Residente SST.
2 Oficiales, 2 Ayudantes.
Se continua con Entrepiso Pintura y Lijado de Zarmeo en el Primer piso se inicia retoque pintura. Ventanas en Sotano Principal.

CARLOS JIMENEZ.

08 de Enero de 2026.

Personal: Residente Obra, Residente Ambiental, Residente SST.
2 Ayudantes 30 peones Director de Obra
Se Continua con Estuco pintura Lijado de zocalo en el primer piso, Se inicia el pedido del piso en Salon Principal.

CARLOS JIMENEZ

09 de Enero de 2026.

Personal: Residente de Obra, Residente Ambiental, Residente SST
2 Ayudantes, 30 peones,
Se Continua Con pintura, Lijado, Estuco en zocalo de Cuartos en el primer piso Retiro con de Rejillas de Ventilación Se Continua Con Segunda Lijada de piso en Salon de Personal

12 de Enero de 2026.

Personal Residente de Obra Residente Ambiental, Residente SST
2 Ayudantes 30 peones Electricos
Se Continua Con Tercera mano de pintura piso, Se Continua Con Estuco pintura y Lijado de Area en el primer piso Se inicia Trabajos electricos Con Instalacion de Tuberia en Salon Principal.

CARLOS JIMENEZ

Personal: Residente Obra, Residente Auxiliar, Residente SST.
2 Ayudantes, 30 peones, 6 Tenicos Electricos.
Se Continua Con estuco, Lijado, Pintura en Zonas del Primer Piso, Se inician estas mismas Actividades en Salon Segundo Piso, Trabajos electricos de Tuberia y Cableado en el Salon primer Piso.

CARLOS JIMENEZ.

14 Enero de 2026.
Personal: Residente de Obra, Residente Auxiliar, Residente SST.
2 Ayudantes 30 peones, 6 Tenicos Electricos.
Se Continua Con Pintura Segunda mano en primer piso, Estuco Segundo Piso Rebaba de Piso instalacion de Cristal-zocalo e instalacion de Tuberia Cableado en zonas del Primer Piso.

CARLOS JIMENEZ.

15 de Enero de 2026.
Personal: Residente de Obra, Residente Auxiliar Residente S
2 Ayudantes, 30 peones 6 Tenicos Electricos
Se Continua Con Cristalzocalo de Piso en Salon Principal Se Continua Pintura y Estuco en primer Piso, Se Sigue en instalación de Tuberia electrica en primer piso.

CARLOS JIMENEZ

CONSORCIO E&E ENGATIVA 2025

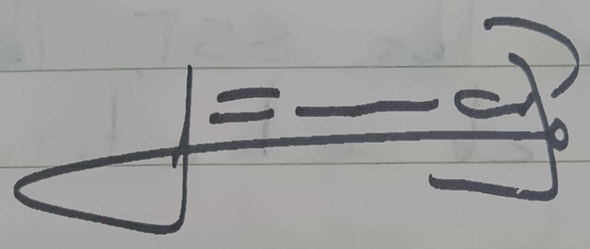
BITÁCORA QUIRIGUA
PLAN SIDAUTO

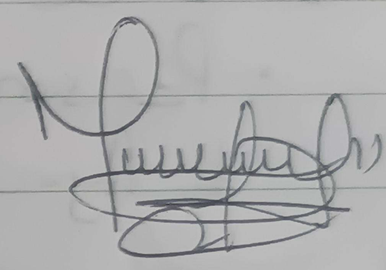
SALON COMUNAL QUIRIGUA PLAN SIDAUTO

→ 9 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental
1 Maestro, 2 Ayudantes

- Actividades: Inicio de actividades. Desmonte de cielo raso en salón principal del segundo Piso. Se hace entrega a la junta de Dos Parlantes, Un Wofer, Consola Audio, Video Beam con mueble, Camara de Vigilancia, Tubos y Cortinas y soportes desmontados.

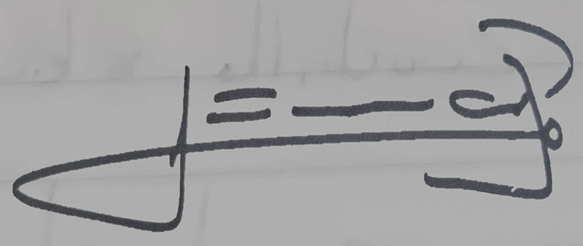


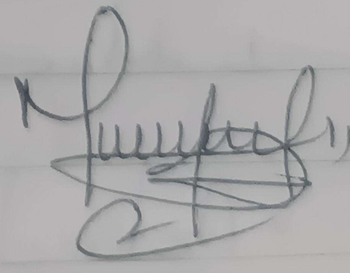


→ 10 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 2 Ayudantes

- Actividades: Se continua con el desmonte del cielo raso en drywall del salón principal del segundo piso.



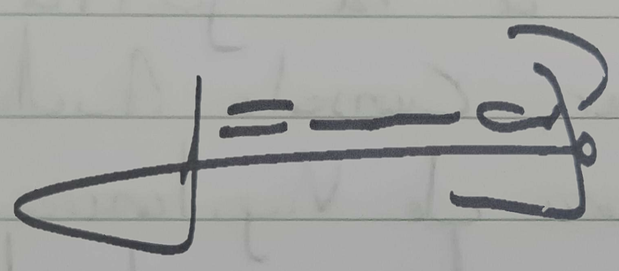


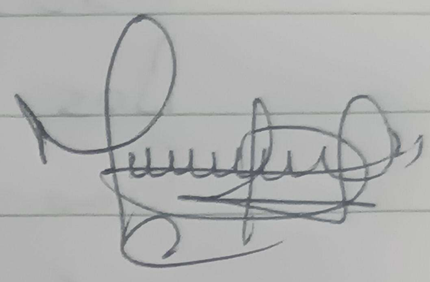
Armor 24
01/20/2026 14:14:56

→ 11 de Diciembre de 2025

• Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 2. Ayudantes

• Actividades: Desmonte de perfilaria del cielo raso en salón principal del segundo piso - Enlonado de drywall. Lo junto comienza el desalojo de oficinas del segundo piso.

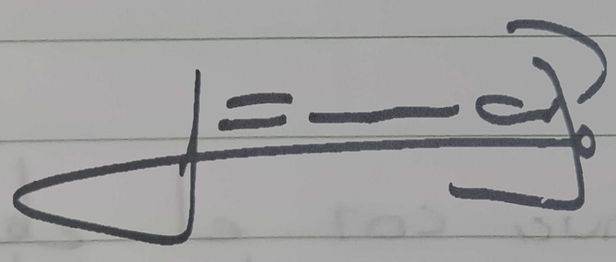




→ 12 de Diciembre de 2025

• Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Ayudante, Cuadrilla de eléctricos.

• Actividades: Desmonte de accesorios y cableado eléctrico en el segundo piso del salón comunal.

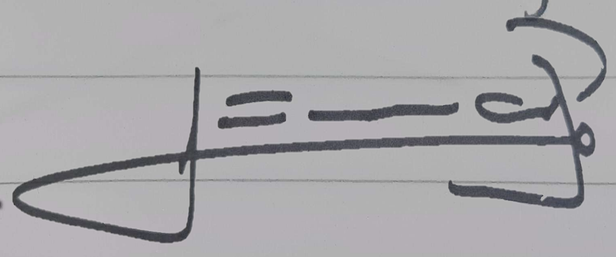


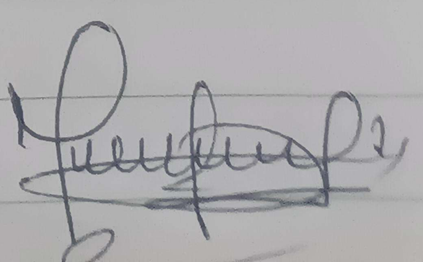


→ 13 de Diciembre de 2025

• Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Maestro - 1 Oficial, Cuadrilla Eléctricos

• Actividades: Se continua con el desmonte eléctrico en la segunda planta del salón comunal - Estuco en muros de cocina y baños de la segunda planta



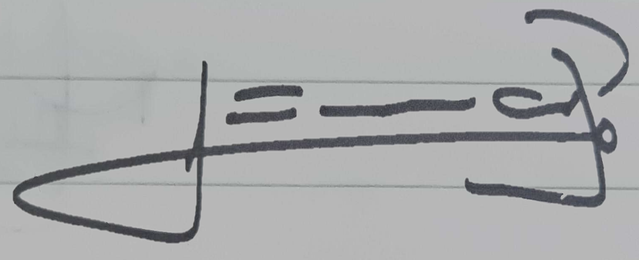


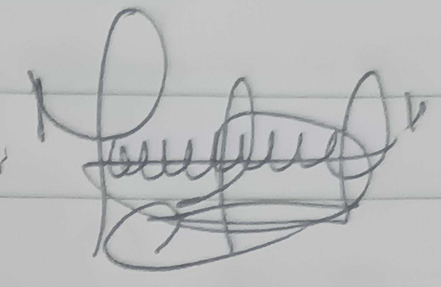
Armor 24
01/20/2026 14:15:04

→ 15 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial - 1 Ayudante.

- Actividades: Estuco muros de cocina, Itall de baños y oficinas de la segunda planta.

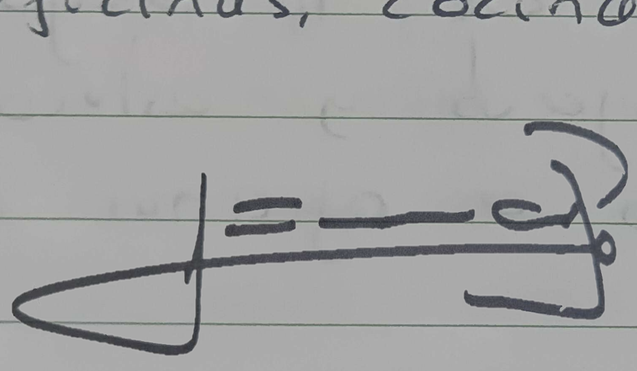


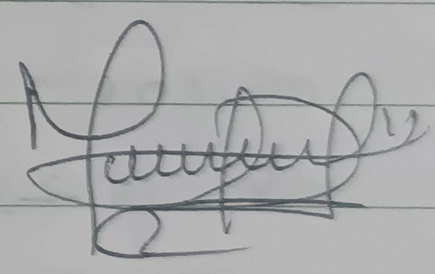


→ 16 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Estuco y lijado en muros de oficinas, cocina y baños de segunda planta.

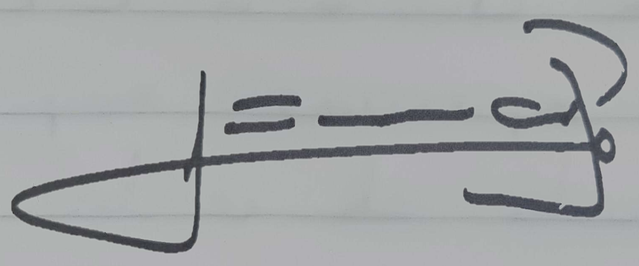


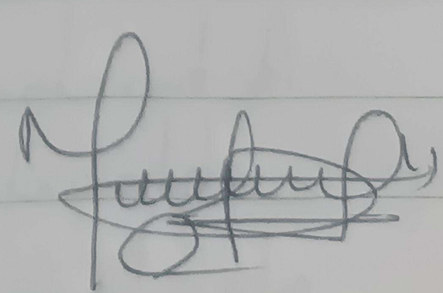


→ 17 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Lijado y estuco de muros en oficinas de la segunda planta del salon.



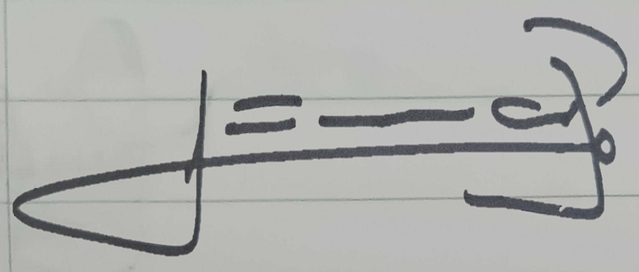


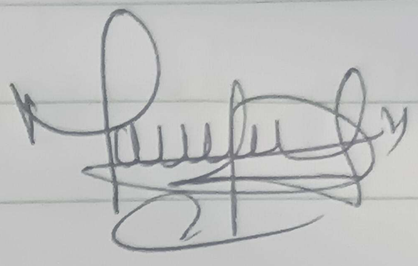
Armor 24
01/20/2026 14:15:08

→ 18 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Tecnico, Res SST, Res Ambiental, Cuadrilla de eléctricos

- Actividades: Montaje electrico en oficinas de la segunda planta del salon.

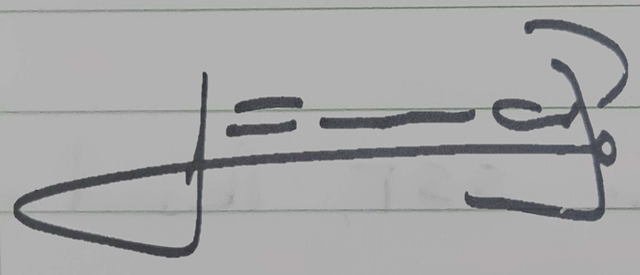


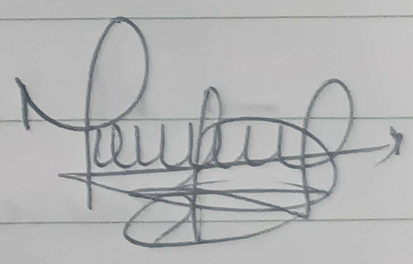


→ 19 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante, Cuadrilla de Eléctricos

- Actividades: Se continua con el montaje eléctrico en oficinas de la segunda planta del salon comunal - Lijado y estico en muros de ltull acceso a oficinas y oficina de presidencia.

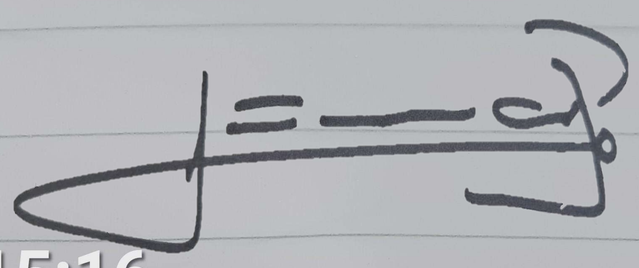


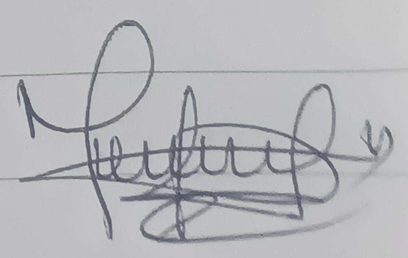


→ 20 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res Ambiental, Cuadrilla Eléctricos

- Actividades: Montaje de ducteria eléctrica y cableado en zona de oficinas segunda planta. Se realiza jornada de orden y aseo.



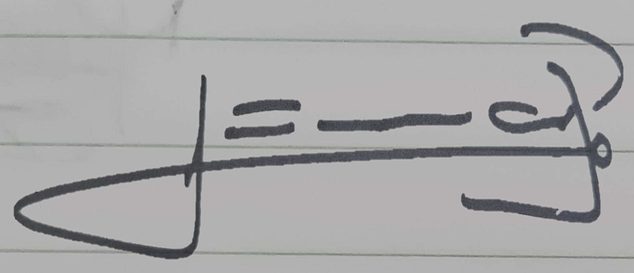


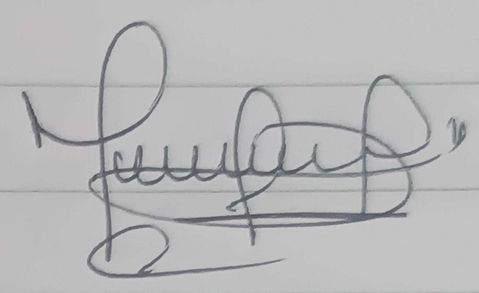
Armor 24
01/20/2026 14:15:16

→ 22 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res Ambiental, Cuadrilla de eléctricos.

- Actividades: Se inicia con el desmonte eléctrico en el primer piso del salón comunal. Se realizan ademas trabajos de cableado en zona de cocina y baños del segundo piso.

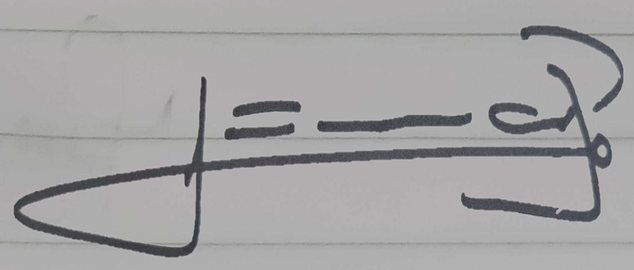


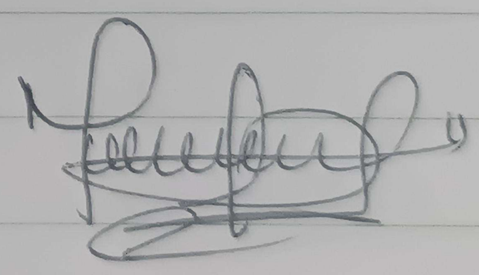


→ 23 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res Ambiental, 2 Ayudantes, 1 Oficial, Cuadrilla de Eléctricos

- Actividades: Se continua con desmonte eléctrico en primer piso del salón comunal. Se inicia el desmonte del cielo raso de madera del salón principal y cocina de la primera planta.

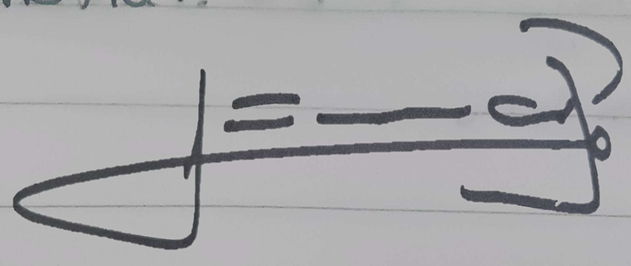


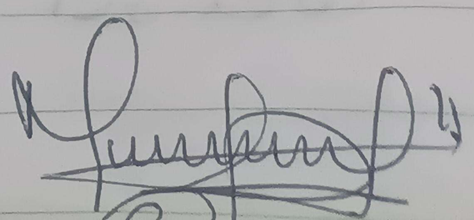


→ 24 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res Ambiental, 2 Ayudantes, 1 oficial

- Actividades: Desmonte cielo raso en cocina y Hall de baños de la primera planta del salón comunal.



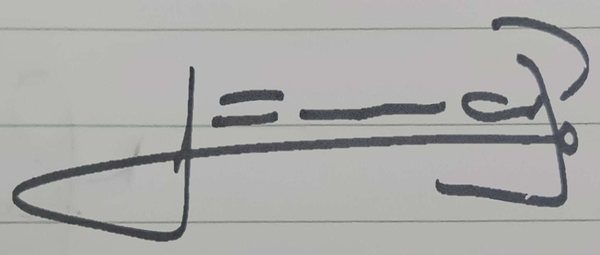


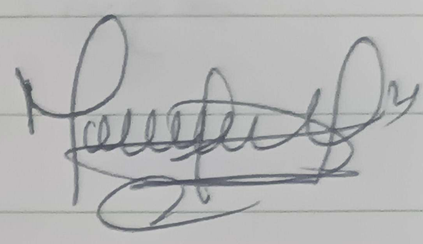
Armor 24
01/20/2026 14:15:20

→ 26 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de personal eléctrico, 1 Oficial.

- Actividades: Montaje de ductería para red eléctrica en salón principal del primer piso. Desmonte de Marcos y puertas de las oficinas del segundo piso.

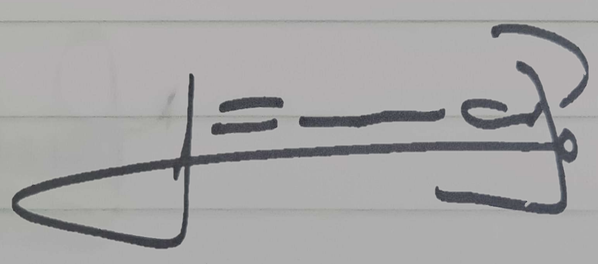


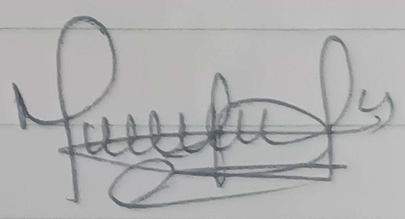


→ 27 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de Personal eléctrico, 1 Ayudante

- Actividades: Se continua con el montaje de la ductería para la red de electricidad del salon principal, cocina y baños del primer piso. Jornada de orden y aseo.

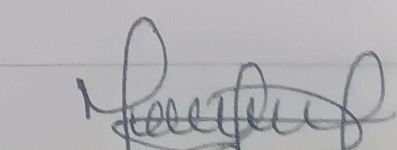




→ 29 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de personal eléctrico, 1 Ayudante.

- Actividades: Montaje de ductería y cableado de red eléctrico de salon y cocina del primer piso, Montaje tablero eléctrico y conexiones del mismo

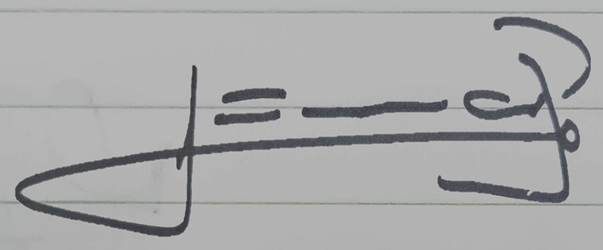


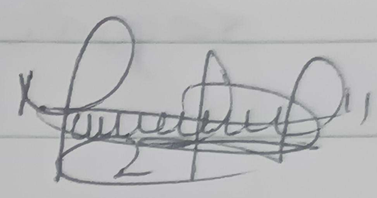
Armor 24
01/20/2026 14:15:30

→ 30 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de eléctricos.

- Actividades: Se continua con montaje de cableado de red eléctrico del primer piso y conexiones a tablero de control instalado. Estuco en muros del salón principal del primer piso.

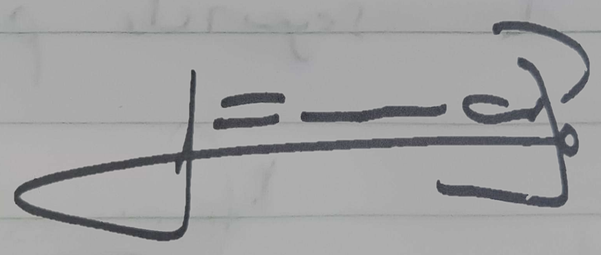


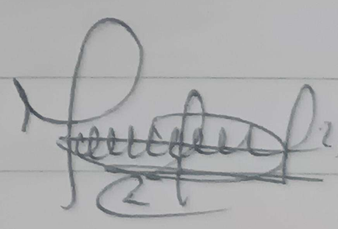


→ 5 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de eléctricos, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Montaje de red electrico y puntos de conexión para luminarias en primer y segundo piso del salon comunal. Estuco en muros del salón principal del primer piso.

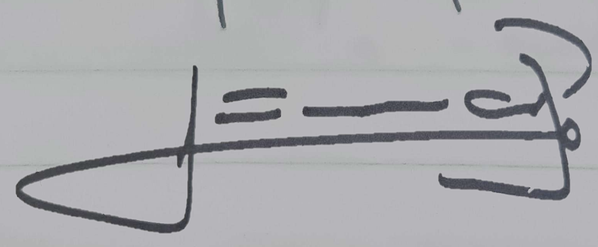


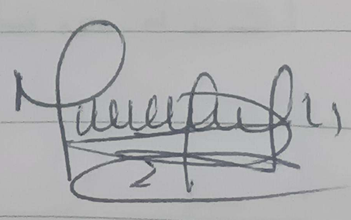


→ 6 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de eléctricos, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Cableado red electrico, Estuco y lijado de muros en salón principal y cocina de primer piso.



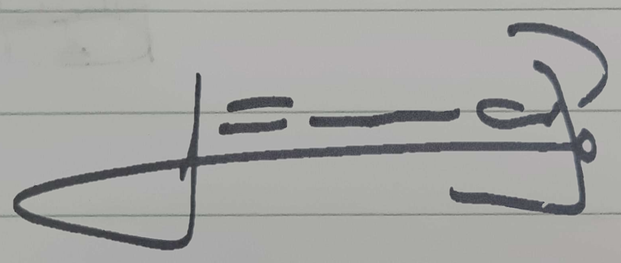


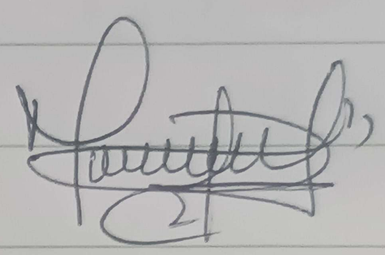
Armor 24
01/20/2026 14:15:33

→ 7 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, Cuadrilla de electricos. 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Instalación puntos de conexión de luminarias en oficinas y baños del segundo piso, estuco en muros de baños del primer piso y muros de escalera de acceso del primer nivel a oficinas de la segunda planta.

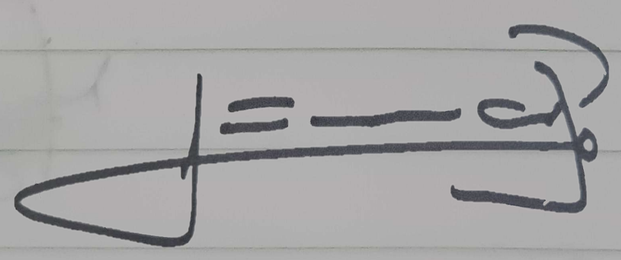


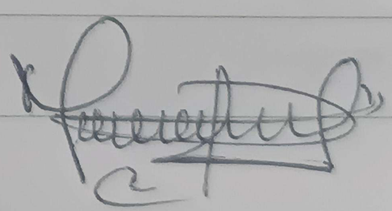


→ 8 de Enero de 2026

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Desmonte marco-puerta baño damas del primer piso. Estuco y lijado a muros baños del primer piso y escaleras de acceso a oficinas de segunda planta.

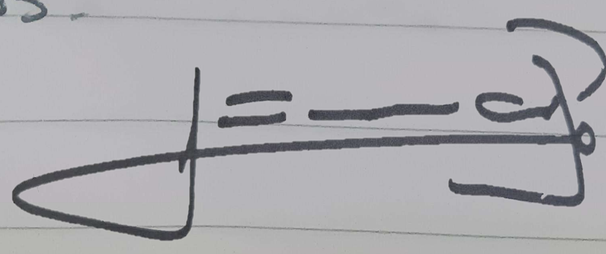


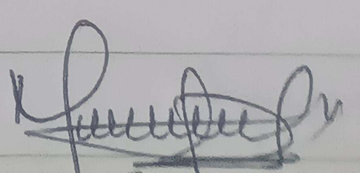


→ 9 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Lijado y Estuco de muros de segunda y primera planta, Detallado y reparación de daños en muros por trabajos eléctricos realizados.



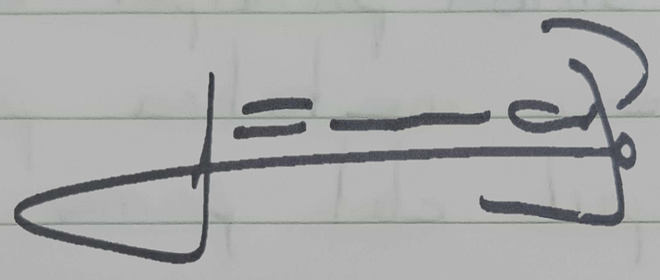


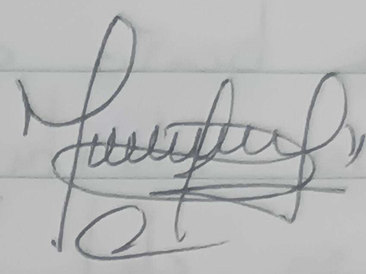
Armor 24
01/20/2026 14:15:42

→ 10 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Estuco en primera mano a muros del salón principal de la segunda planta del salón comunal. Jornada de orden y aseo en todo el salón.

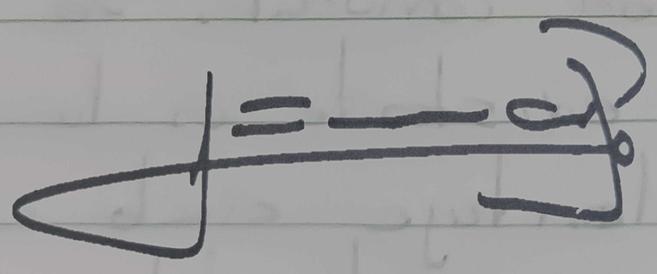


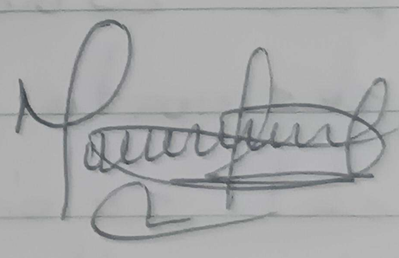


→ 13 de Enero de 2026

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res Ambiental, 1 Maestro, 1 Soldador, 1 Ayudante, 1 Oficial.

- Actividades: Se continua con la aplicación de estuco en muros del salón principal de la segunda planta. Montaje de marco-puertas en oficinas de la segunda planta.

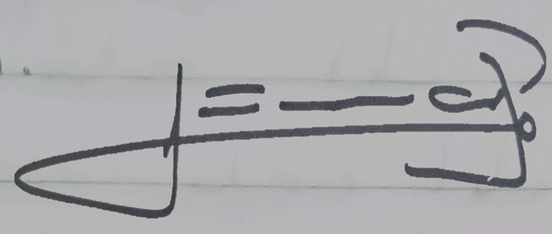


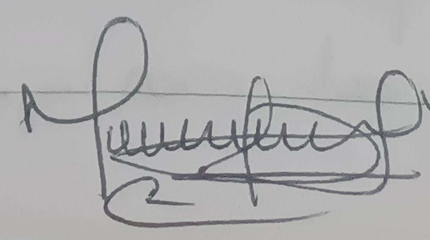


→ 14 de Enero de 2026

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 2 Oficiales, 1 Soldador, 3 Ayudantes.

- Actividades: Se continúa con el montaje de Marco-Puertas en oficinas de segunda planta; Estuco en muros del salon principal de la segunda planta. Mantenimiento y pintura de estructura metalica existente en cubierta de la segunda planta.



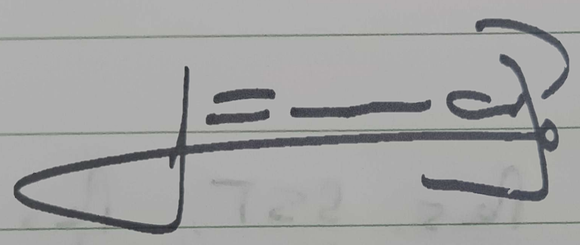


Armor 24
01/20/2026 14:15:47

→ 15 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Maestro, 2 Oficiales, 1 Soldador, 3 Ayudantes.

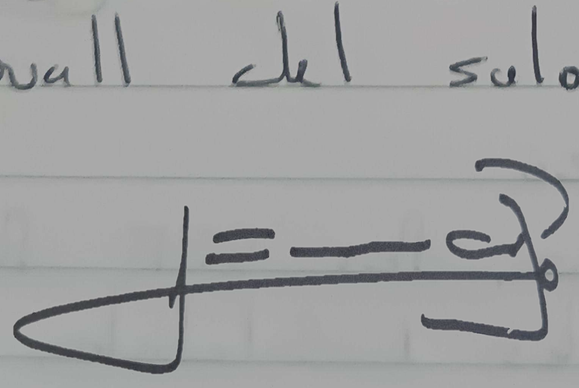
- Actividades: Mantenimiento (Pintura) de la estructura metálica existente en cubierta de segunda planta. Se recibe pedido de Tejas nuevas para cubierta del salón. Montaje Marco-Puerta de baño damas de salón principal del primer piso. Montaje de perfilería metálica para cielo raso del salon principal del primer piso.



→ 16 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 2 Oficiales, 1 Soldador, 3 Ayudantes

- Actividades: Pintura perfilería metálica nueva para cubierta del salón comunal. Se inicia el desmonte de la teja existente en la cubierta del salón comunal. Montaje cielo raso en drywall del salon principal del primer piso.



→ 17 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Maestro, 2 Oficiales, 1 soldador, 3 Ayudantes.

- Actividades: Montaje perfilería metálica nueva para cubierta del salón comunal. Se continua con el montaje del cielo raso en drywall del

Armor 24
01/20/2026 14:15:56
NKA EDITORIAL S.A.

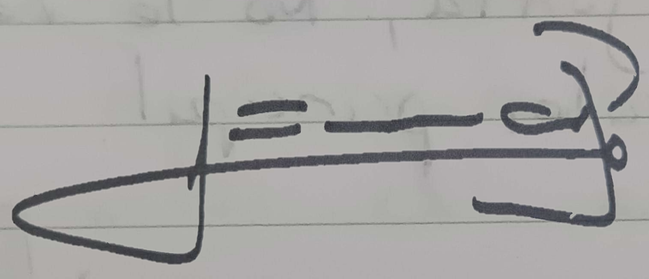
CONSORCIO E&E ENGATIVA 2025

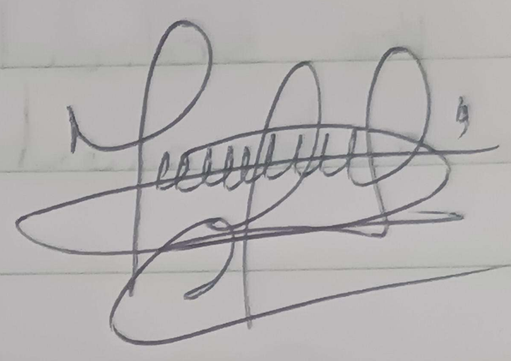
BITÁCORA QUIRIGUA
SECTOR F

SALON COMUNAL QUIRIGUA SECTOR F

→ 9 de Diciembre de 2025:

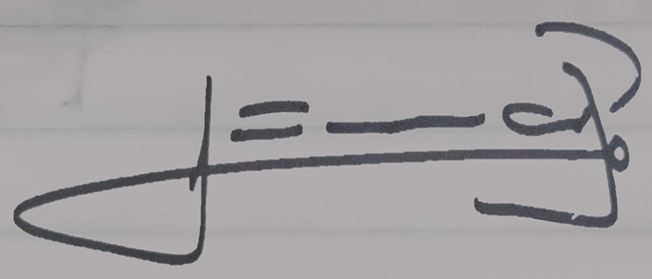
- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Ayudante
- Actividades: Se da inicio a la intervención en este salón comunal. Estucado de Muros costado Norte, Oriental y Occidental del Salón principal.

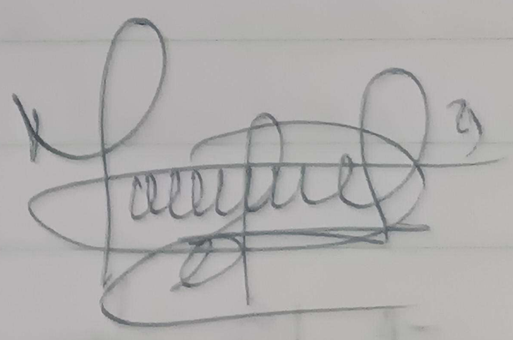




→ 10 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res Ambiental 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante
- Actividades: Estuco en muros Norte, Oriental y Occidental del salón principal. Se toman las medidas en baños damas y hombres para fabricación de divisiones en acero inoxidable.





→ 11 de Diciembre de 2025

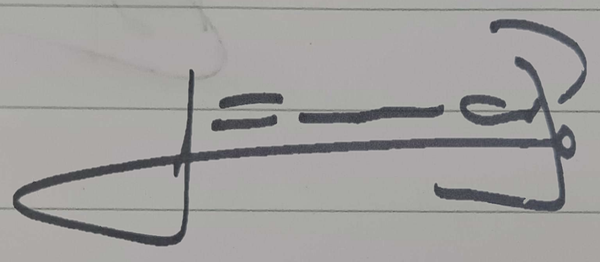
- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes.
- Actividades: Lijado de Muros, Pintura en primera mano de muros, Impermeabilización y sello de gotera existente en el techo por el área de ingreso de acometida de energía.

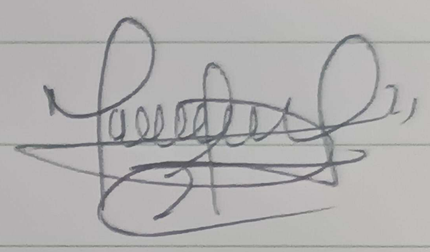
Armor 24
01/20/2026 14:09:16

→ 12 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Tecnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Demolición enchape piso baño exterior, desmonte de sanitario y lavamanos. Por solicitud de la junta, No se realiza ninguna actividad en el salon principal.

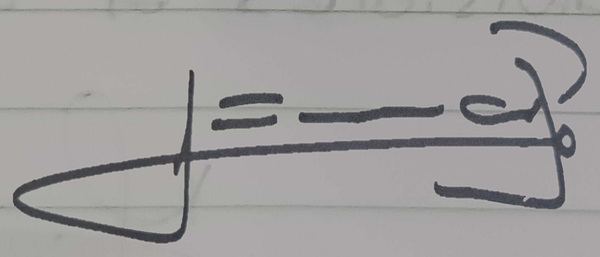


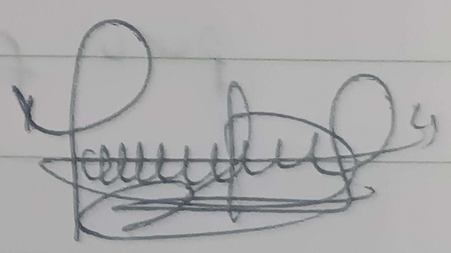


→ 13 de Diciembre de 2025.

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental,

- Actividades: No se realiza ninguna intervencion por solicitud de la junta, para atender compromisos en el salón.

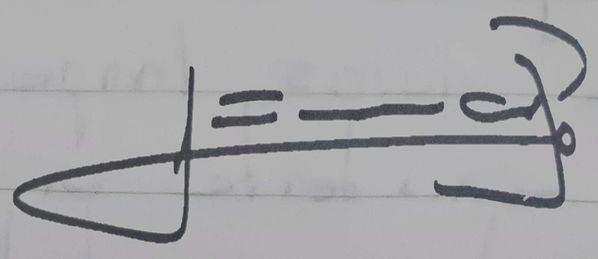


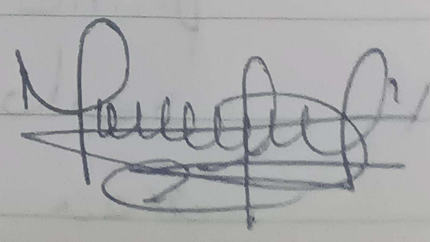


→ 15 de Diciembre de 2025.

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Ultima mano pintura Muros Norte, Occidental y Oriental del Salón principal. Estuco en muros de baños damas y hombres.





Armor 24
01/20/2026 14:09:26

→ 16 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Pintura Muros Salon principal, Estuco en muros baños. Desmonte Marcos Ventanas del salón principal y montaje de los nuevos marcos.

La junta del salón comunal solicito dejarles a ellos mismos la responsabilidad para gestionar los RCD (Chatarra) de Desmonte de Marcos y puertas del salón.

→ 17 de Diciembre de 2025.

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

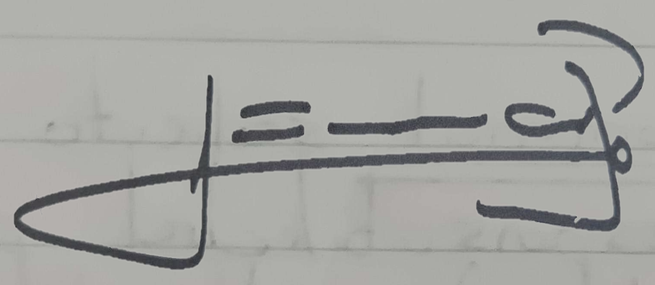
- Actividades: Estuco y Resane de muro sur en areas de instalacion de Marcos- ventanas - Estuco en Cocina. - Instalación de puertas nuevas en baños hombres, damas, y Cocina.

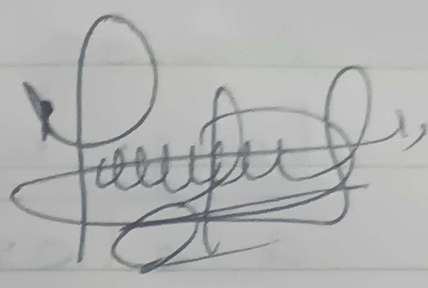
Armor 24
01/20/2026 14:09:38

→ 18 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Pintura Marcos - Ventana instalados en Salon Principal - Pintura muros cocina y baños damas y hombres.

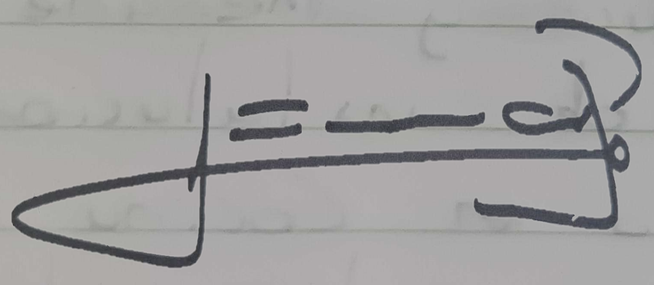


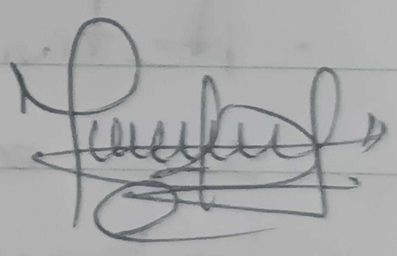


→ 19 de Diciembre de 2025.

- Personal: Res. Tecnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Ayudante

- Actividades: Instalación de vidrios en ventanas nuevas. Aseo general del salón. Se suspenden actividades a medio pa solicitud de la junta para atender eventos del fin de Semana.

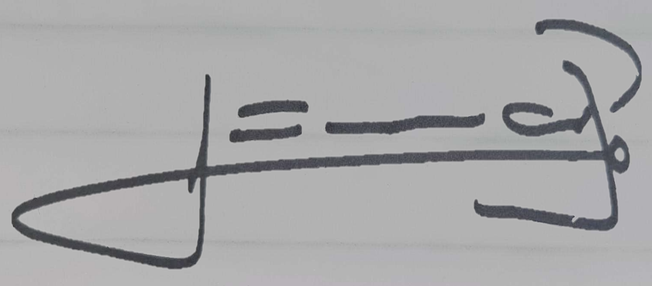


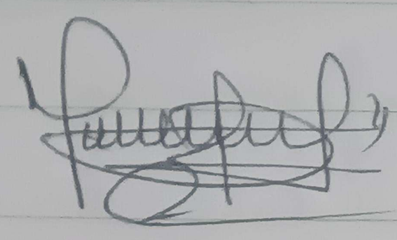


→ 20 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Tecnico, Res. SST, Res Ambiental.

- Actividades: No se realizan actividades constructivas por solicitud de la junta.



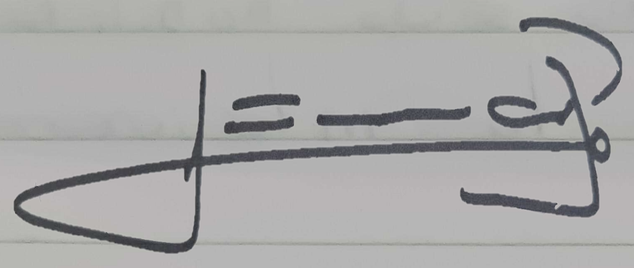


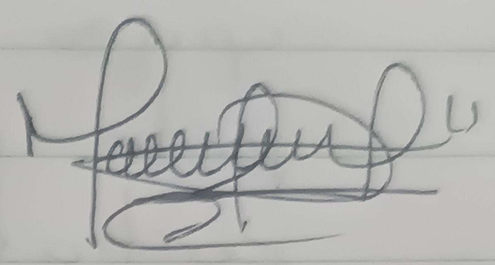
Armor 24
01/20/2026 14:09:46

→ 22 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Pintura Marcos ventanas nuevos del salón principal, Pintura última mano de muros del salón principal.

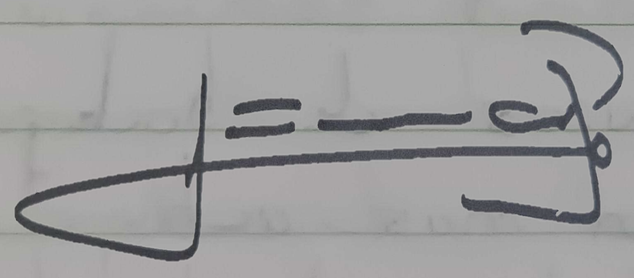


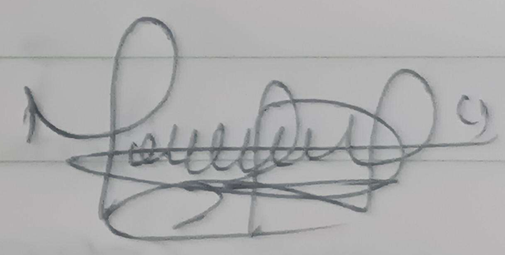


→ 23 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Pintura muros de baños de hombres y mujeres última mano, Estuco a muros de cocina.

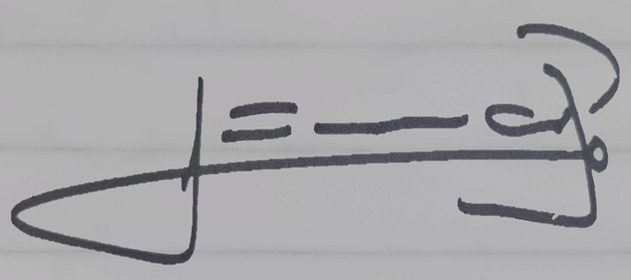


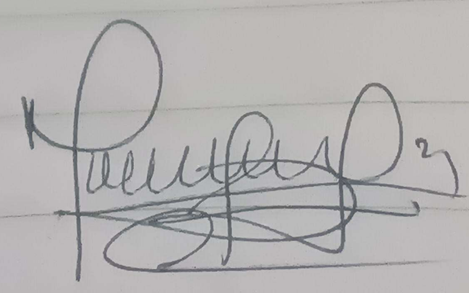


→ 24 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Resane y estuco de muros en bodega de cocina. Aseo general. Colocación de esquineros en columnas y filos del Salon principal.



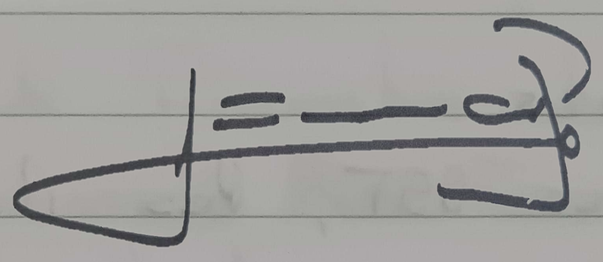


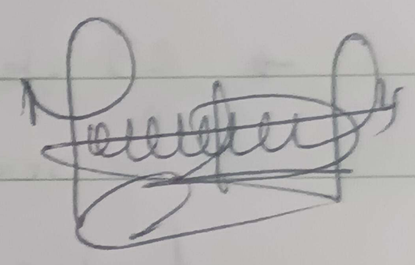
Armor 24
01/20/2026 14:09:55

→ 26 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Segunda mano de estuco en muros de bodega de cocina. Las actividades fueros suspendidas a las 11:00 am porque la oficina de Admón no ha sido habilitada por parte de la junta para la intervención del contratista.

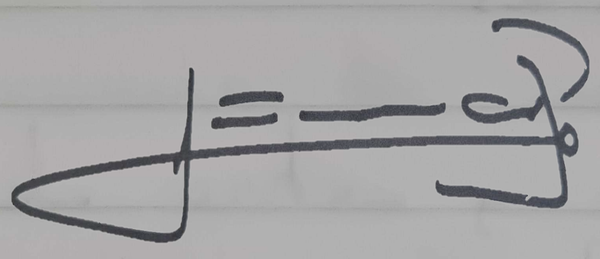


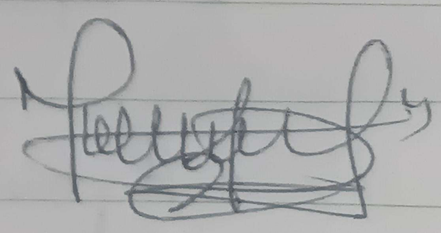


→ 27 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Pintura muros de bodega de cocina. No se realizaron mas actividades pues la oficina de Admon no ha sido habilitada por parte de la junta del salón para la intervención del contratista.



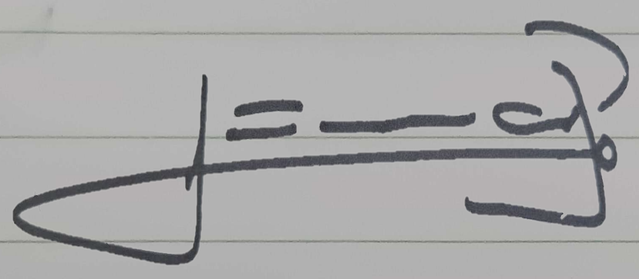


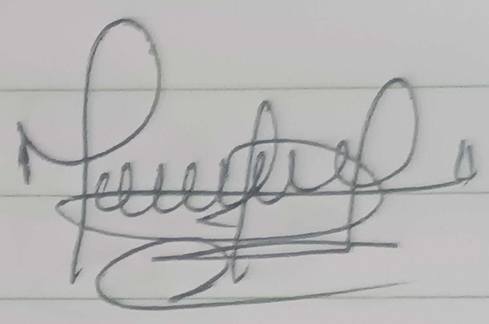
Armor 24
01/20/2026 14:10:08

→ 29 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Desmonte de Marco-ventanas de la oficina de administración. Montaje Marcos nuevos, Resane de Muros oficina de Admon, Instalación puerta nueva oficina de admon y Cocina.

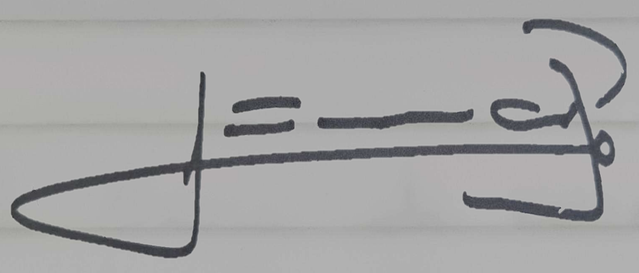


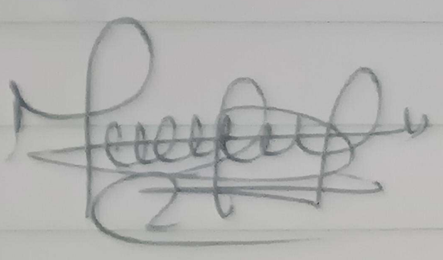


→ 30 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

- Actividades: Pintura Marco-ventanas de oficina de admon. Pintura puertas nuevas de todo el salón. Estuco primera mano en muros de la oficina de admón.





→ 9 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante

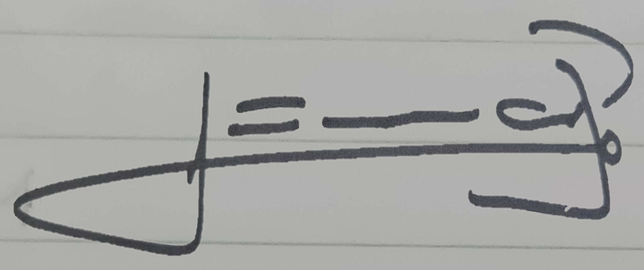
- Actividades: Pintura primera mano en oficina de administración, pintura de rejas exteriores de Salon principal y rejas exteriores e interiores de oficina de administración.

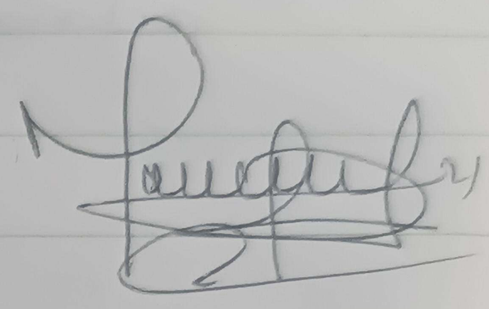
Armor 24
01/20/2026 14:10:17

→ 6 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res Ambiental, 1 Maestro. 1 Oficial. 1 Ayudante

- Actividades: Pintura Muros en oficina de admon, Resane y detallado de Pinturas de muros - Desmonte de ventanas de servicio de cocina y bodega.

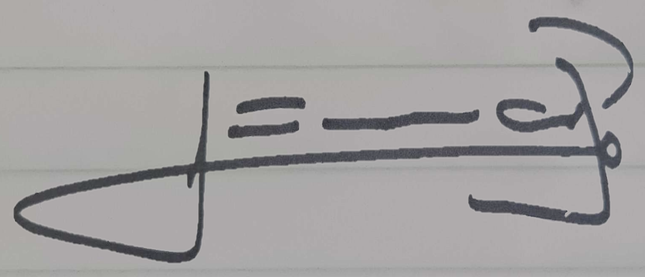


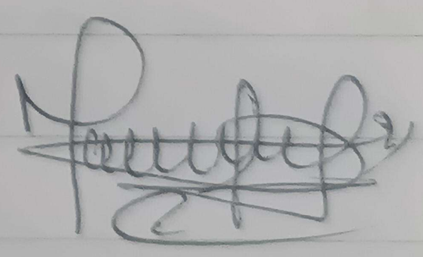


→ 7 de Enero de 2026

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Soldador, 1 Ayudante

- Actividades: Pintura ultima mano en muros de oficina de administración. Se inicia con el desmonte de la puerta principal del salón y montaje de la puerta nueva. Se inicia el montaje de las divisiones de baño damas en acero inox. dubb.

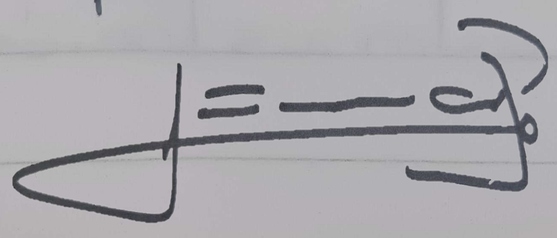


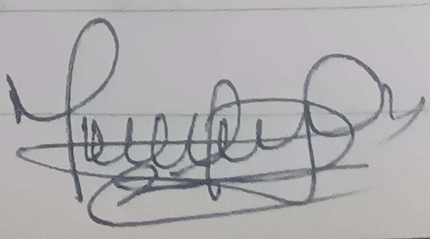


→ 8 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Soldador, 1 Ayudante.

- Actividades: Se continua con el montaje de las divisiones en baño damas y baño hombres en acero inox. dubb, Montaje de chapul en puerta principal del salón.



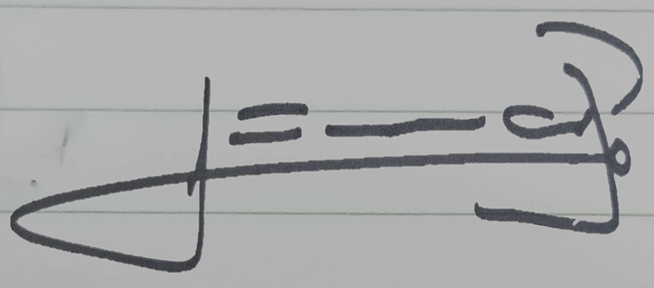


Armor 24
01/20/2026 14:10:29

→ 9 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes

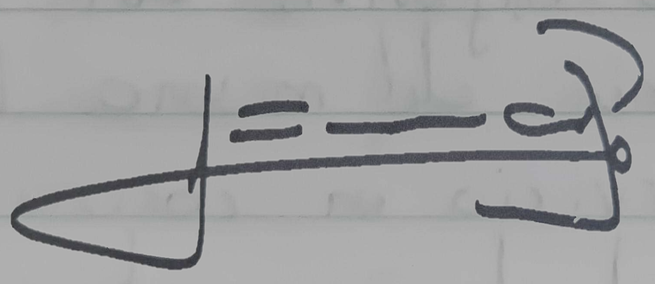
- Actividades: Pulido de piso en zona de tarima del salón, Enchape de piso en baño exterior, Pintura de puerta del salon principal y pintura de rejas interiores de ventanas del salon oficina admon.



→ 10 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

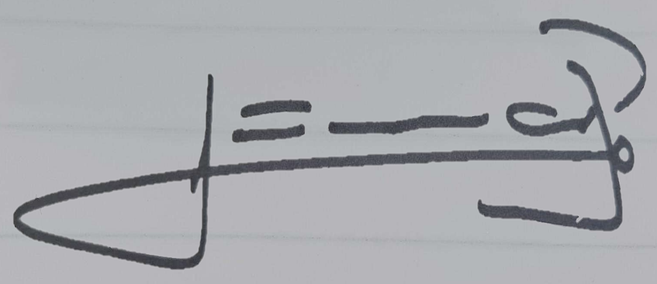
- Actividades: Pulido piso salon principal y oficina administración, emboquillado de enchape de piso de baño exterior.



→ 13 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

- Actividades: Pulido piso y brillado de todo el salón comunal, Desmonte de puerta de acceso del baño exterior y montaje de puerta nueva.

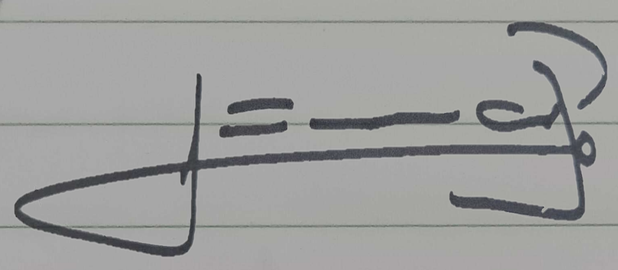


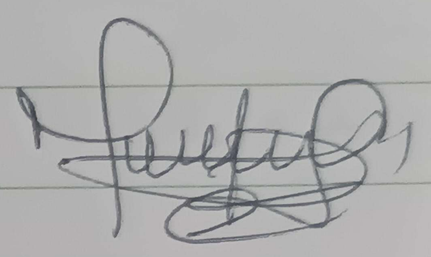
Armor 24
01/20/2026 14:10:35

→ 14 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Cristalizado y brillo final del piso del salón comunal, Montaje de Lavamanos nuevo y sanitario nuevo en baño exterior, Arreglo de instalacion de suministro y ventilacion del tanque de reserva de agua ubicado en baño damas

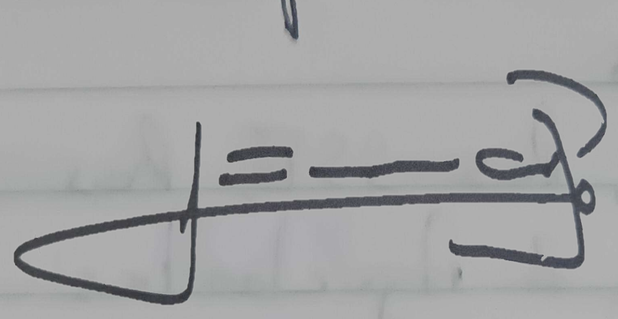


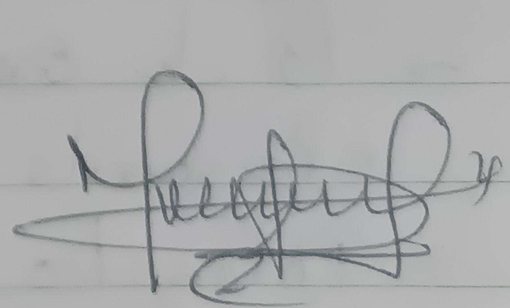


→ 15 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Maestro, 1 Ayudante, 1 Oficial.

- Actividades: Se comienzo con labores de aseo final en el salon comunal, Desmonte y montaje de sanitario infantil del baño damas y arreglo en la grifería del mismo. Instalacion de Ventanas de servicio en cocina y bodega, pintura de puerta de baño exterior.



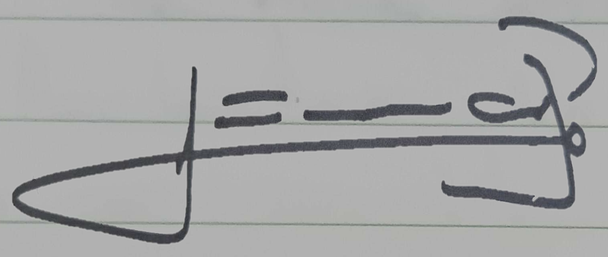


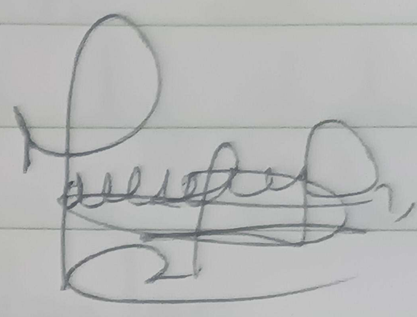
Armor 24
01/20/2026 14:10:46

→ 16 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST Res. Ambiental 1 Maestro, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

- Actividades: Aseo general y remates de pintura en mampostería metálica de todo el salón comunal. Instalación de espejos nuevos en baño damas y baño hombres.

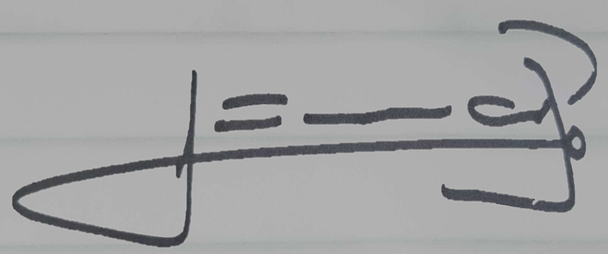


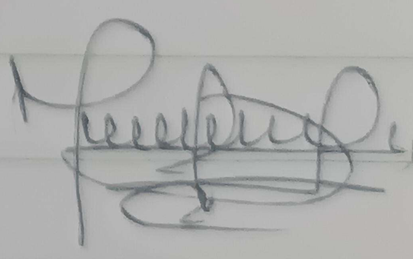


→ 17 de Enero de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante.

- Actividades: Se termina aseo general del salón comunal, y queda pendiente definición de entrega del salón comunal a la comunidad. Pendiente confirmación por Alcaldía.





Armor 24
01/20/2026 14:10:51

CONSORCIO E&E ENGATIVA 2025

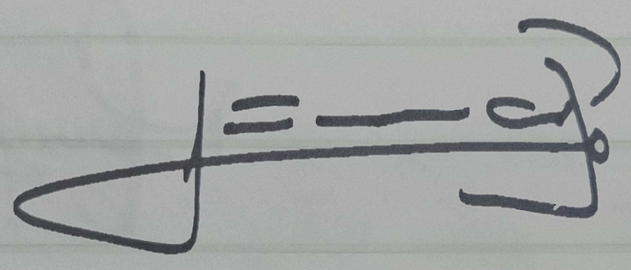
BITÁCORA VIÑA DEL MAR

SALON COMUNAL VIÑA DEL MAR

→ 11 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res Ambiental, Cuadrilla de Eléctricos

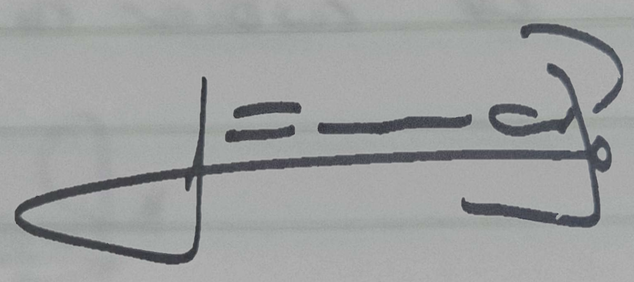
- Actividades: Inicio de actividades en el salón comunal. Desmonte eléctrico de primera y segunda planta del salón comunal.



→ 12 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res Ambiental, 2 Ayudantes

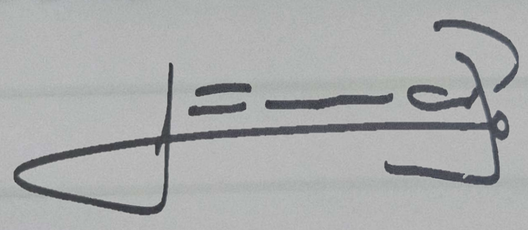
- Actividades: Desmonte del cielo raso en segunda planta del salón comunal.



→ 13 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res SST, Res Ambiental 2 Ayudantes

- Actividades: De continuo con el desmonte del cielo Raso en el segundo piso del salón comunal

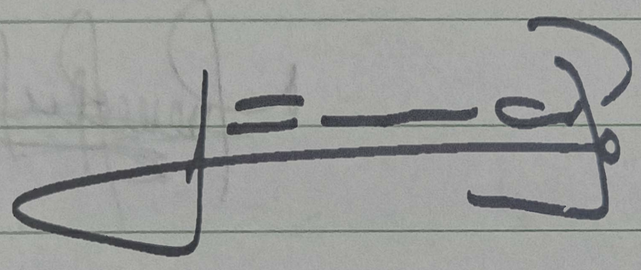


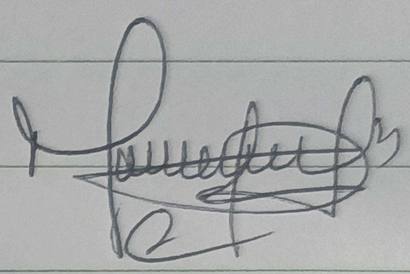
Armor 24
01/20/2026 14:22:58

→ 15 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res Ambiental, Cuadrilla de electricos, 1 Ayudante

- Actividades: Desmonte electrico en segunda planta del salon comunal. Acopio y Selección de RCD provoniente del desmonte del cielo raso. La junta del salón se responsabiliza de la gestión de la perfileria y materiales desmontados

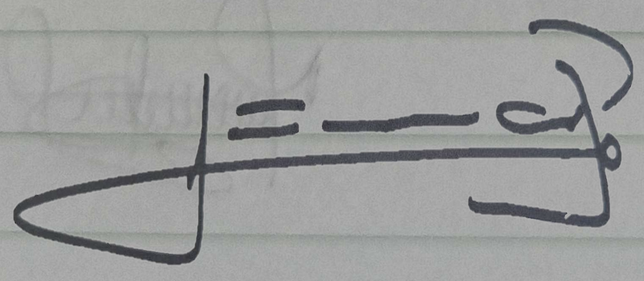


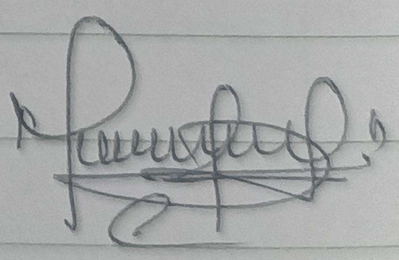


→ 16 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Tecnico, Res. SST, Res. Ambiental 1 Oficial, 2 Ayudantes.

- Actividades: Limpieza y pintura de perfileria nueva para estructura de cubierta.

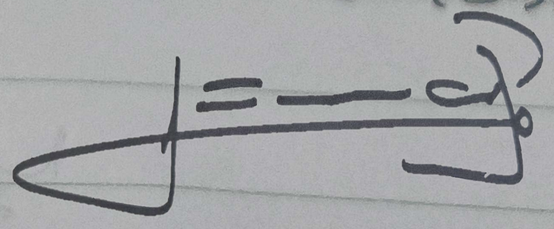


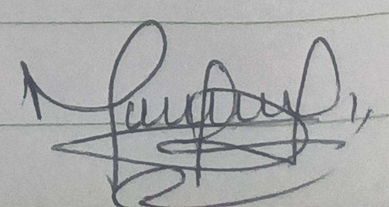


→ 17 de Diciembre de 2025.

- Personal: Res. Técnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Se continua con el alistamiento de la perfileria nueva (Limpieza y pintura) de la estructura de la cubierta



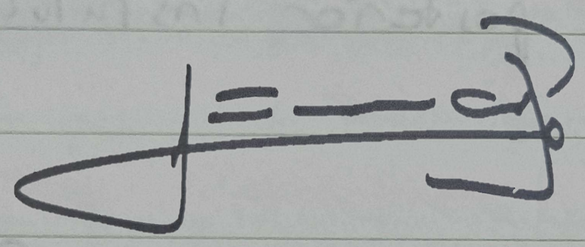


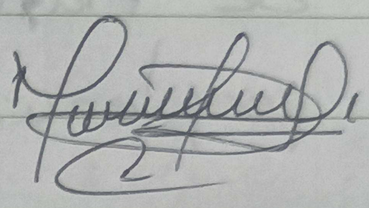
Armor 24
01/20/2026 14:23:37

→ 18 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Alistamiento de perfilería nueva, y mantenimiento de perfilería existente en la cubierta de la segunda planta.

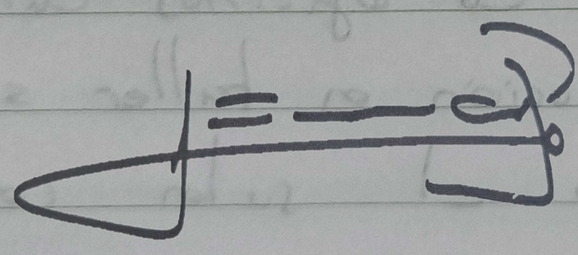


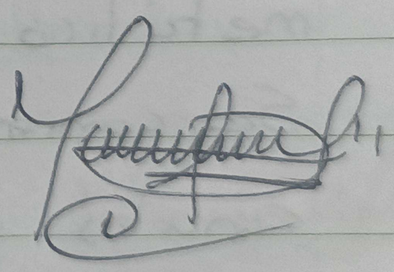


→ 19 de Diciembre de 2025

- Personal: Res Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Pintura de perfilería de cubierta de segunda planta. Se continua con pintura de perfilería nueva para cubierta del lado del primer piso.





→ 20 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Tecnico, Res SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

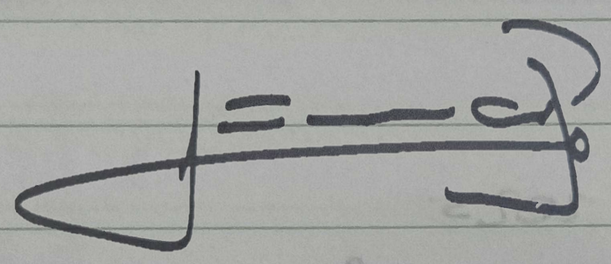
- Actividades: Desmonte de planchas sobre cubierta antigua, limpieza de canales aguas lluvias. Jornada de orden y aseo

Armor 24
01/20/2026 14:23:42

→ 22 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST. Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

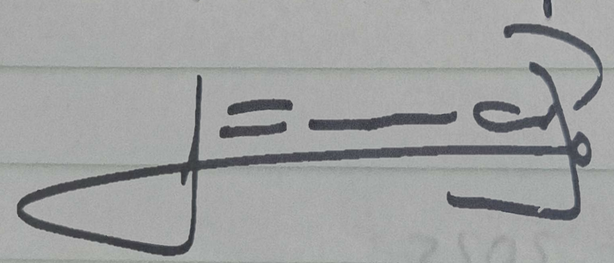
- Actividades: Se inicial el montaje de la perfilería metálica nueva para la cubierta de las oficinas de la segunda planta del salón comunal. Anclaje de Platinas metálicas para posterior instalación de perfilería.



→ 23 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 soldador, 2 Ayudantes.

- Actividades: Se continua con el montaje de perfilería metálico para cubierta de oficinas del segundo piso. Se comienza con la fabricación en taller satélite de canales y planchas para el salon comunal.



→ 24 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 soldador, 2 Ayudantes

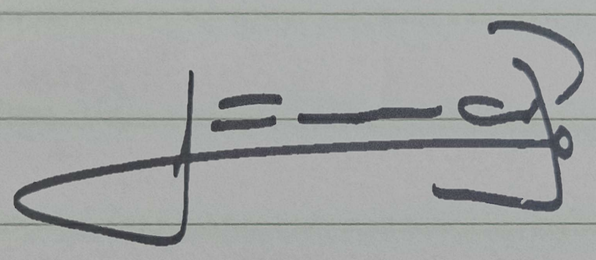
- Actividades: Montaje de perfilería nueva por estructura de cubierta en primer piso del salon comunal. Jornada de orden y aseo

Armor 24
01/20/2026 14:23:53

→ 26 de Diciembre de 2025

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 1 Soldador, 2 Ayudantes.

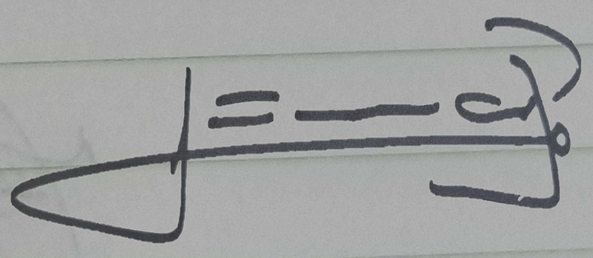
- Actividades: Se continuan los trabajos de montaje y soldadura de la perfileria nueva para la estructura de cubierta en primer y segundo piso del salón comunal.



→ 27 de Diciembre de 2026

- Personal: Res. Tecnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

- Actividades: Repintado y detallado de toda la estructura metálica instalada y existente de los cubiertas de primer y segundo piso del salón comunal.



→ 29 de Diciembre de 2026

- Personal: Res. Técnico, Res. SST, Res. Ambiental, 1 Oficial, 2 Ayudantes

- Actividades: Instalación de flejes y canales metalicos en cubierta del segundo

Armor 24
01/20/2026 14:23:57





